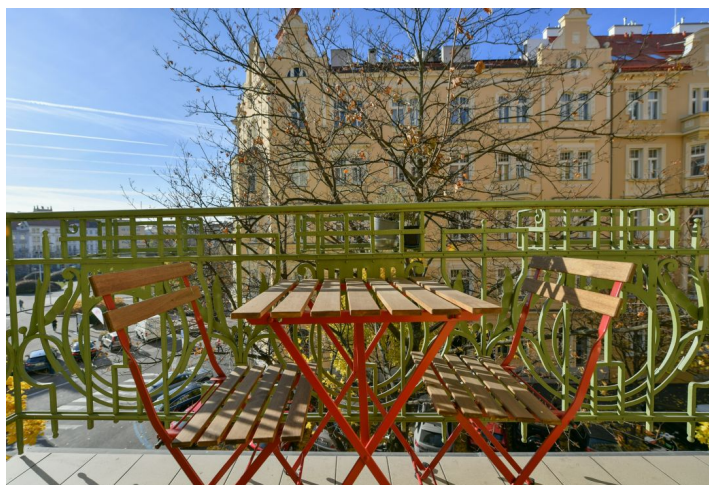
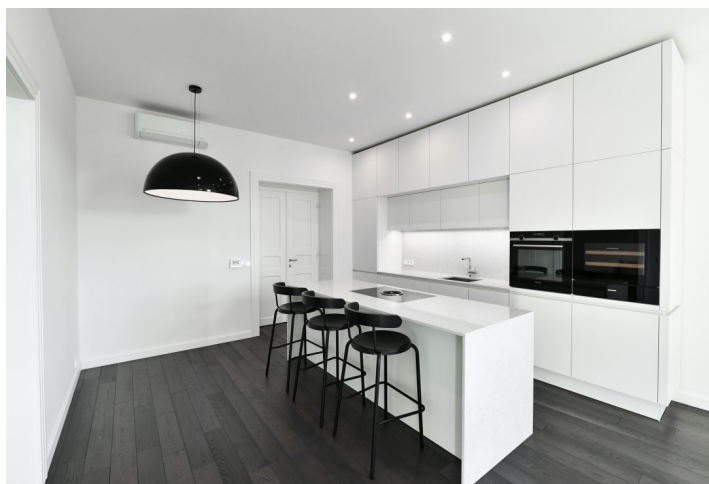




Byt 4+kk

135 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



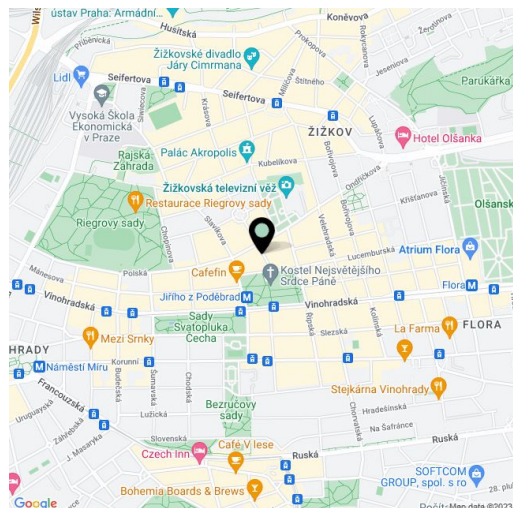
**Byt 4+kk**135 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova**Pronajato**

Celková plocha	137 m ²
Podlahová plocha*	135 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28834
K dispozici od	Ihned

Atraktivní nadstandardní částečně zařízený byt ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (vana), druhá ložnice se šatnou, ložnice orientovaná do vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Poplatky za společné domovní služby 3.000 Kč/os./měs. Záloha na spotřebu teplé vody a vytápění 4000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

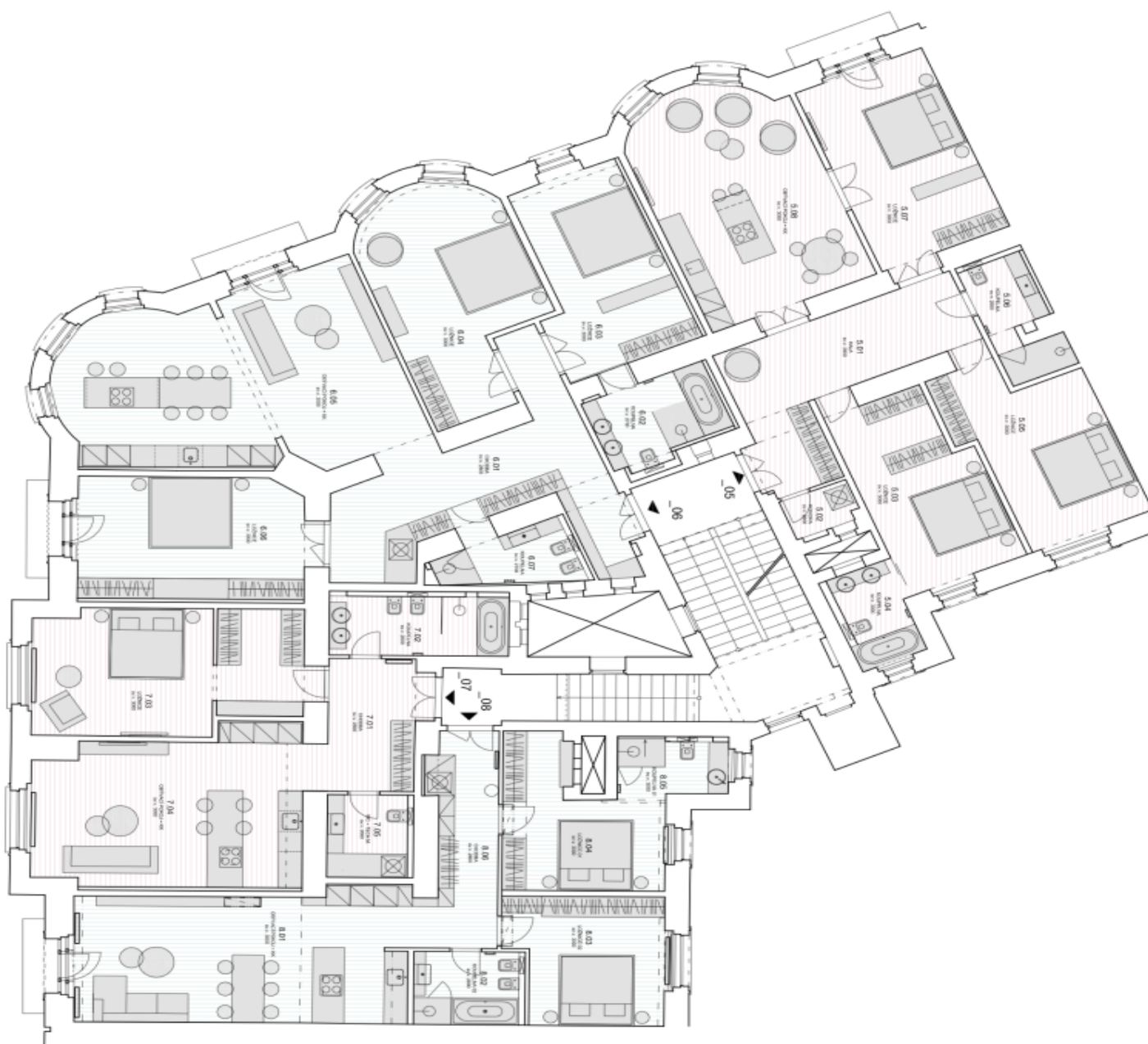
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

135 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



byt 05_4+kk

Č.LK.	MIŠTERST	PLOCHA m ²
5.01	HALA	21.6
5.02	KUCHYNA	2.4
5.03	LOŽNICE	20.1
5.04	KOUPELNA	5.8
5.05	LOŽNICE	20.9
5.06	KOUPELNA	6.8
5.07	LOŽNICE	20.6
5.08	LOŽNICE	20.6
CELKEM		155.3

byt 06_4+kk

Č.LK.	MIŠTERST	PLOCHA m ²
6.01	CHCENKA	27.7
6.02	KOUPELNA	8.1
6.03	LOŽNICE	20.9
6.04	LOŽNICE	28.2
6.05	LOŽNICE	28.2
6.06	LOŽNICE	28.2
6.07	LOŽNICE	28.2
CELKEM		155.3

byt 07_2+kk

Č.LK.	MIŠTERST	PLOCHA m ²
7.01	CHCENKA	11.7
7.02	KOUPELNA	8.1
7.03	LOŽNICE	28.3
7.04	LOŽNICE	28.3
7.05	LOŽNICE	28.3
CELKEM		105.3

byt 08_3+kk

Č.LK.	MIŠTERST	PLOCHA m ²
8.01	CHCENKA	11.7
8.02	KOUPELNA	8.1
8.03	LOŽNICE	28.3
8.04	LOŽNICE	28.3
8.05	LOŽNICE	28.3
8.06	LOŽNICE	28.3
CELKEM		105.3