



Byt 4+kk

163 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 4+kk

163 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

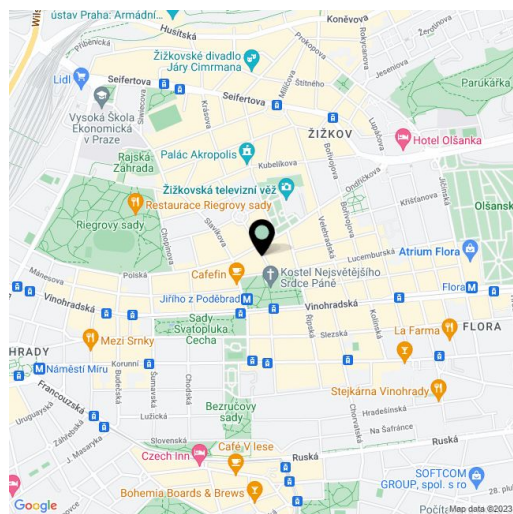
Pronajato

Celková plocha	167 m ²
Podlahová plocha*	163 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 3.000 Kč/os./měs. Záloha na vodu a vytápění 4000 - 5000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	28832
K dispozici od	lhned

Atraktivní nadstandardní nezařízený byt s klimatizací a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér rohového bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem a přístupem na balkon, hlavní ložnice s šatnou a plně vybavenou koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dvě ložnice (jedna s balkonem), koupelna se sprchovým koutem toaletou a bidetem, vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Byt je nabízen nezařízený, lze dozařídit nábytkem za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

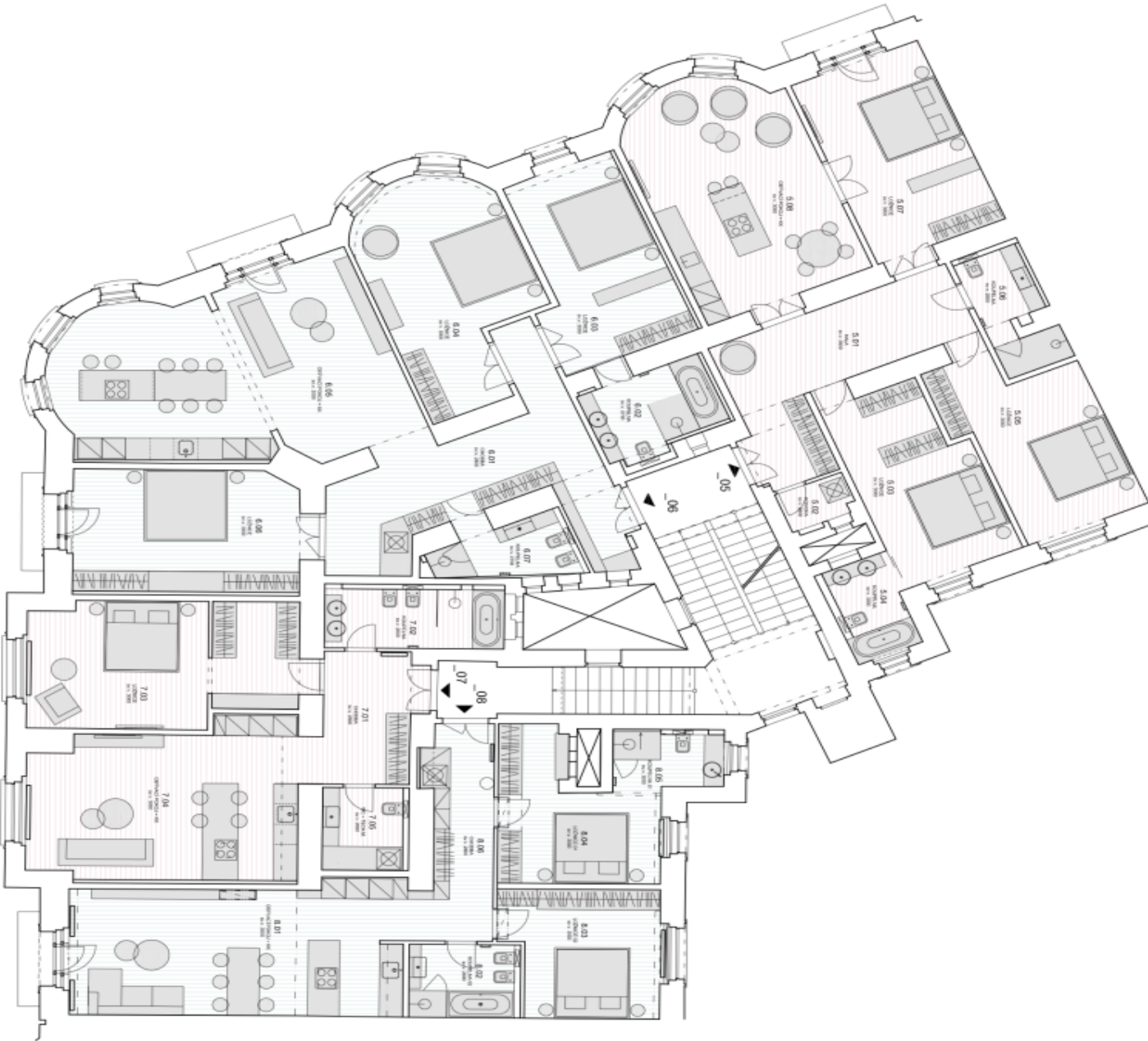
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

163 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



byť 05_4+kk		
TABUĽKA MESTNOSTI		
Č.Ú.	MESTNOST	PLOCHA m ²
5.01	HALL	2,16
5.02	KUCHYŇA	2,4
5.03	LOŽNICA	20,1
5.04	KOUPELNA	5,8
5.05	LOŽNICA	20,9
5.06	KOUPELNA	6,8
5.07	LOŽNICA	20,6
5.08	LOŽNICA	14,5
CELKOVÁ		155,3

byť 06_4+kk		
TABUĽKA MESTNOSTI		
Č.Ú.	MESTNOST	PLOCHA m ²
6.01	CHCENIA	27,7
6.02	KOUPELNA	8,1
6.03	LOŽNICA	20,9
6.04	LOŽNICA	28,2
6.05	LOŽNICA	30,1
6.06	LOŽNICA	24,4
6.07	KOUPELNA	6,8
CELKOVÁ		155,3

byť 07_2+kk		
TABUĽKA MESTNOSTI		
Č.Ú.	MESTNOST	PLOCHA m ²
7.01	CHCENIA	11,7
7.02	KOUPELNA	5,1
7.03	LOŽNICA	28,3
7.04	LOŽNICA	35,3
7.05	LOŽNICA	5,8
CELKOVÁ		86,2

byť 08_3+kk		
TABUĽKA MESTNOSTI		
Č.Ú.	MESTNOST	PLOCHA m ²
8.01	CHCENIA	38,9
8.02	KOUPELNA	6,8
8.03	LOŽNICA	16,2
8.04	LOŽNICA	16,2
8.05	KOUPELNA	5,4
8.06	CHCENIA	11,7
CELKOVÁ		95,2