



Byt 4+kk

174 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



**Byt 4+kk**

174 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

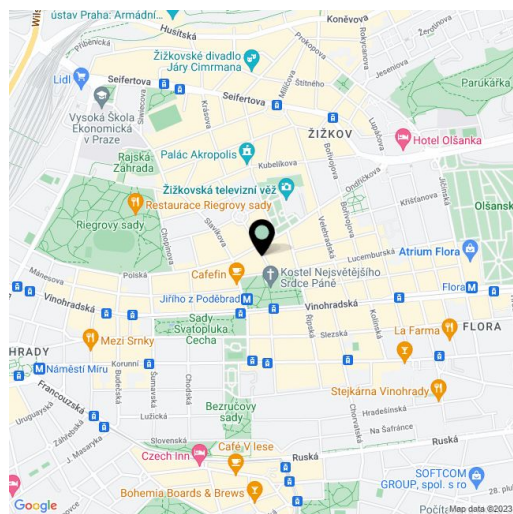
Pronajato

Celková plocha	176 m²
Podlahová plocha*	174 m²
Balkón	2 m²
Parkování	Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/os./měs. Záloha na vodu a vytápění 10.000Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	28818
K dispozici od	lhned

Atraktivní nadstandardní nezařízený byt s klimatizací a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér rohového bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s šatnou a plně vybavenou koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, množství úložného prostoru, sklep. Byt je nabízen nezařízený, možno dozařídit nábytkem za vyšší nájemné. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu. K dispozici od poloviny května 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

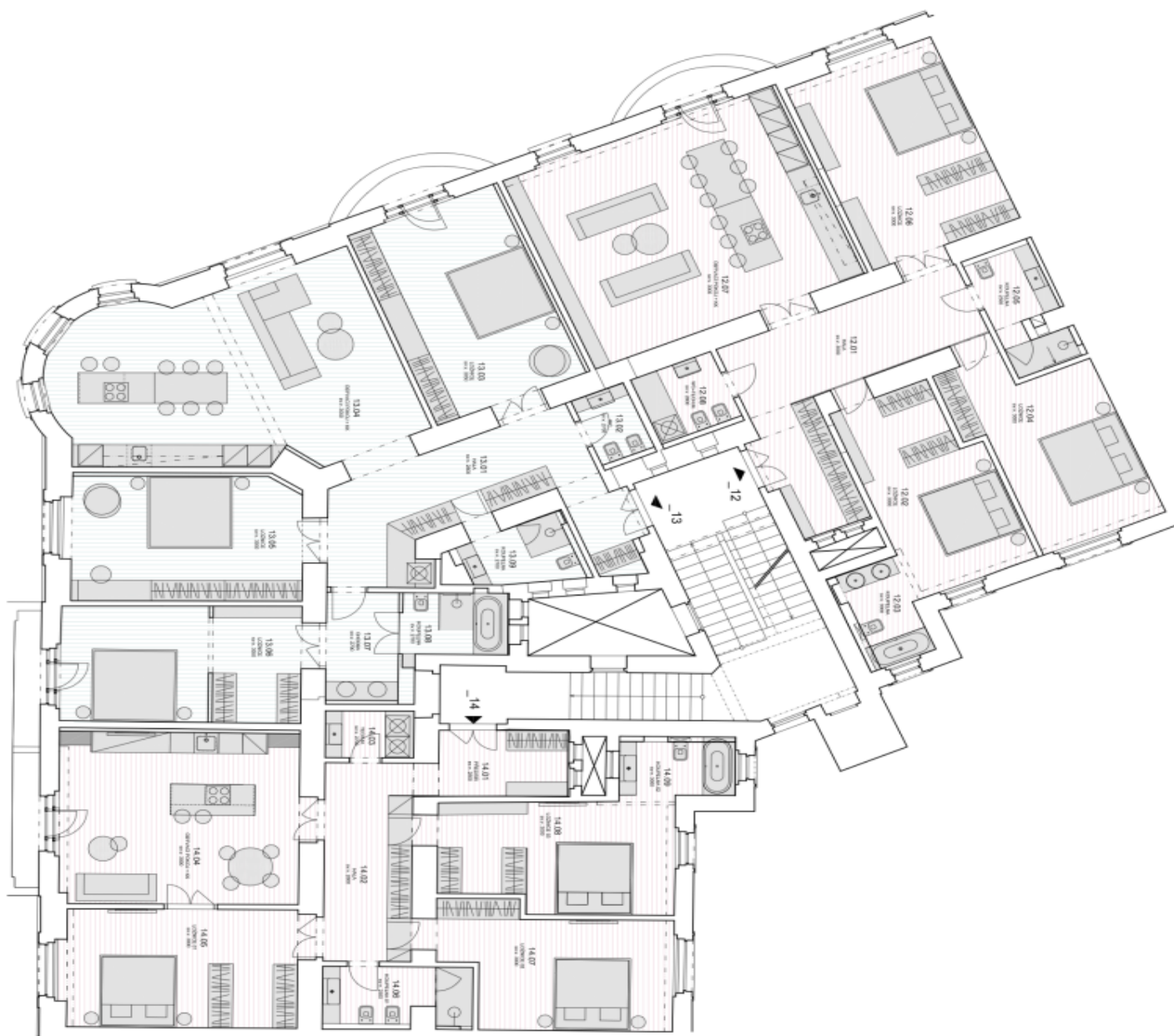
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

174 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



Byt č. 14 - 4kk

TABULKA MĚSTNOSTI		PLOCHA m ²
Č.M.	MĚSTNOST	
14.01	PRŮVODNÍ	7,1
14.02	HALA	14,0
14.03	TECH. M.	3,5
14.04	OSYVACÍ POKOJ + HK	30,0
14.05	LOŽNICE II	23,8
14.06	KUCHYŇSKÝ	6,8
14.07	LOŽNICE I	22,2
14.08	LOŽNICE III	21,3
14.09	KUCHYŇSKÝ	5,6
CELKOVÁ		139,3

Byt č. 13 - 4kk

TABULKA MĚSTNOSTI		PLOCHA m ²
Č.M.	MĚSTNOST	
13.01	HALA	24,4
13.02	WC	3,2
13.03	LOŽNICE	27,8
13.04	OSYVACÍ POKOJ + HK	80,8
13.05	LOŽNICE	24,2
13.06	KUCHYŇSKÝ	6,4
13.07	KUCHYŇSKÝ	5,5
13.08	KUCHYŇSKÝ	6,2
CELKOVÁ		174,8

Byt č. 12 - 4kk

TABULKA MĚSTNOSTI		PLOCHA m ²
Č.M.	MĚSTNOST	
12.01	HALA	24,5
12.02	LOŽNICE	20,7
12.03	KUCHYŇSKÝ	5,3
12.04	LOŽNICE	21,7
12.05	KUCHYŇSKÝ	6,3
12.06	LOŽNICE	20,9
12.07	OSYVACÍ POKOJ + HK	80,4
12.08	WC + TECHNICKÁ MĚSTNOST	5,1
CELKOVÁ		165,9