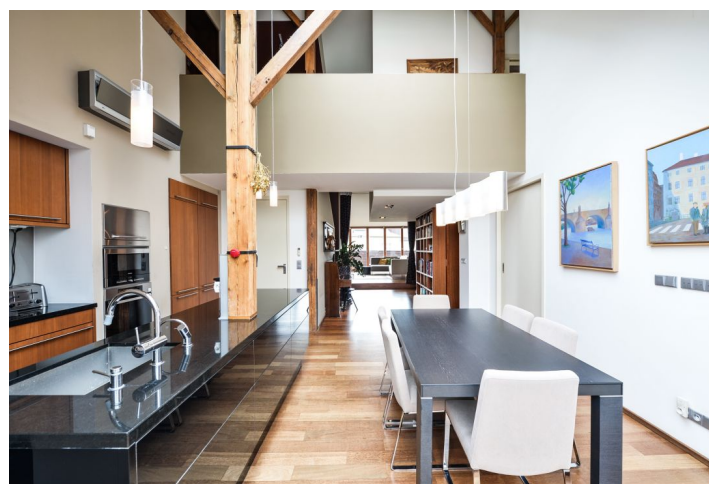
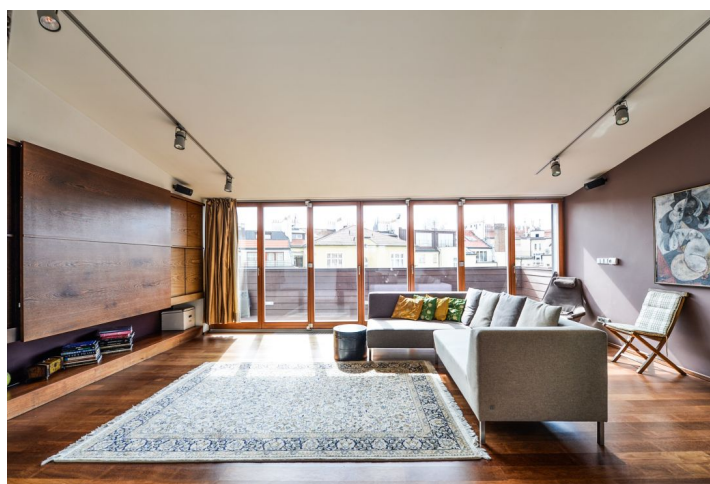




## Byt 4+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Bílkova

Pronajato



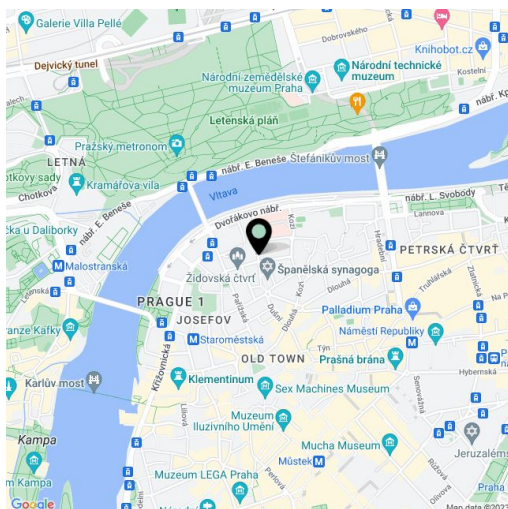


## Byt 4+kk

197 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

Pronajato

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Celková plocha    | 215 m²                              |
| Podlahová plocha* | 197 m²                              |
| Terasa            | 18 m²                               |
| Parkování         | Parkování v garáži ve dvoře budovy. |
| Garáž             | Ano                                 |
| Sklep             | Ano                                 |
| PENB              | G                                   |
| Referenční číslo  | 28804                               |
| K dispozici od    | lhned                               |



Kompletně zrekonstruovaný částečně zařízený podkrovní mezonet se 2 jižně orientovanými terasami a krásným výhledem, situovaný v 5. patře zrenovovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Klidná ulice v atraktivní lokalitě v těsné blízkosti Staroměstského náměstí a dva bloky od prestižní Pařížské ulice a nábřeží Vltavy, s plnou vybaveností v bezprostředním okolí.

Ve spodní úrovni bytu se nachází prostorný obývací pokoj s funkčním plynovým **krbem** a vstupem na **terasu**, plně vybavená otevřená kuchyně s jídelnou a spíží, jedna ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta), prádelní / technická komora a vstupní hala. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou (solitérní vana, sprchový kout) a vstupem na **terasu**, třetí ložnice, toaleta a vybavená **šatna**.

**Klimatizace**, ateliérová okna, vestavěné skříně, prostorné dřevěné schodiště, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, lednice na víno, mikrovlnná trouba, alarm, satelitní příjem, **sklep**. Jedno gaážové stání ve dvoře budovy zahrnuto v ceně nájmu, možnost pronájmu druhého stání za dodatečný poplatek. Poplatky za společné domovní služby a vodu 6000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od září 2021.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

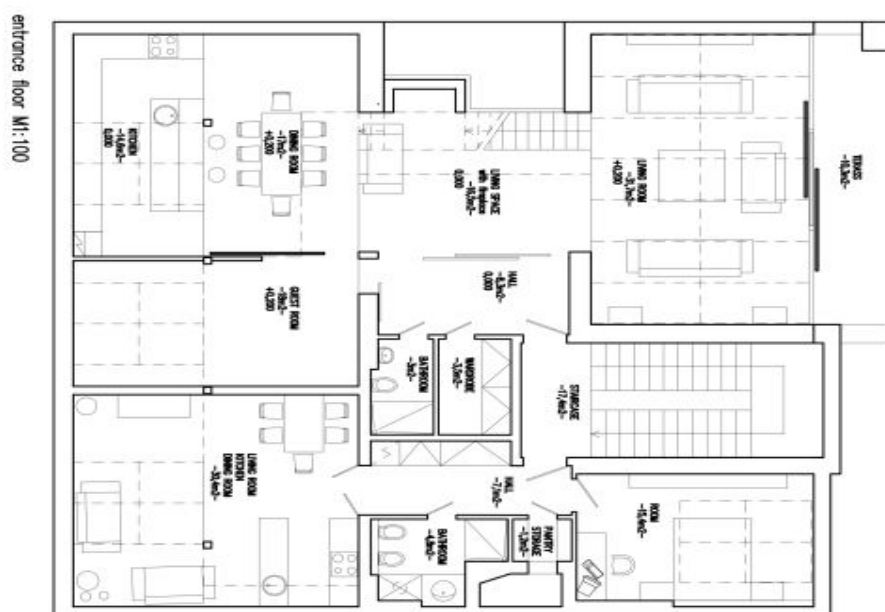
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Bílkova

Pronajato





## Byt 4+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Bílkova

Pronajato

