



## Byt 3+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Holešovičkách

Pronajato



**Byt 3+kk**

69 m², Praha 8, Libeň, V Holešovičkách

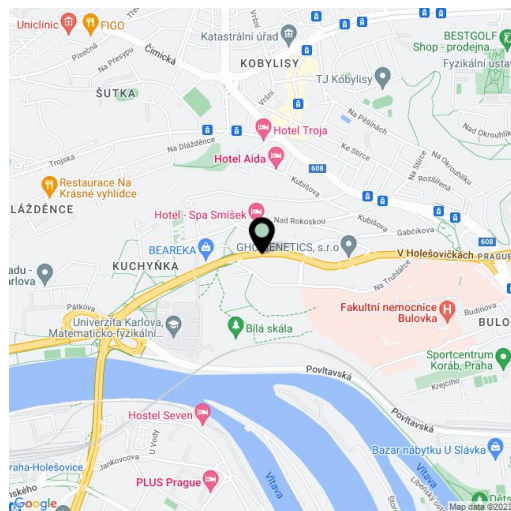
**Pronajato**

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 72 m² |
| Podlahová plocha* | 69 m² |
| Balkón            | 3 m²  |
| Parkování         | -     |
| Sklep             | Ano   |
| PENB              | G     |
| Referenční číslo  | 28781 |
| K dispozici od    | lhned |

Zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt s balkonem a možností užívání společné zahrady, situovaný ve zvýšeném přízemí udržované prvorepublikové vily situované v rezidenční zástavbě v Praze 8, 3 zastávky autobusem k metru Nádraží Holešovice, 2 zastávky tramvají od metra Kobylisy. Lokalita s dobrou občanskou vybaveností - dětské hřiště, restaurace, wellness, bowling, ZOO, Botanická zahrada, cyklistická stezka, parky Čimický a Ďáblický háj a Aquapark Šutka, 5 min. jízdy k obchodnímu centru Letňany.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jednu ložnici s **balkonem** do zahrady, vestavěným patrem na spaní a velkým úložným prostorem, druhou ložnici s patrem na spaní, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, vybavenou **šatnu** a vstupní chodbu s vestavěnými úložnými prostory a podlahovým vytápěním.

**Původní parkety**, dlažba, nová dřevěná špaletová okna s protihlukovými skly, systém na regulaci optimálního vzduchu (detekce CO2), bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, vinotéka, TV se soundbarem, **sklep**, **společná zahrada** s pergolou a možností grilování. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 3730 Kč měsíčně pro 3 osoby. K dispozici od května 2018 (příp. dříve).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**69 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Holešovičkách**Pronajato**