



Byt 3+kk

80 m², Brno-město, Brno - Líšeň, Ševelova

Prodáno





Byt 3+kk

80 m², Brno-město, Brno - Líšeň, Ševelova

Prodáno

Celková plocha	82 m ²
Podlahová plocha*	80 m ²
Lodžie	2 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 400 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	28765

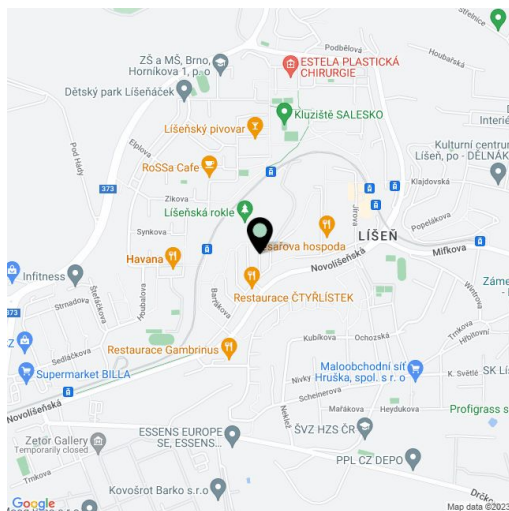
Slunný byt 3+kk s pracovním a balkonem, který vznikl v roce 2006 cihlovou nástavbou na panelovém domě, leží v poklidné lokalitě Brna Líšeň, pár minut chůze od zastávek MHD a dalších služeb.

Interiér tohoto bytu v **posledním, 5. patře** domu se skládá z předsině se vstupy do všech obytných místností: příjemně světlého hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, dvou ložnic, koupelny a samostatnou toaletu. Přímě v bytě je k dispozici **půda o výměře 40 m²** a dále komora ve 4. patře.

Vybavení zahrnuje plovoucí podlahy, velkoformátovou dlažbu a obklady, plastová okna a plně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči Zanussi.

Lokalita se vyznačuje hlavně **příjemným klidem a množstvím zeleně**. Pár kroků od domu se nachází mateřská škola a dětské hřiště, **už za 10 minut lze pak procházkou dojít ke gymnáziu i základní škole**, dále k supermarketu, obchodům, několika restauracím a dalším.

Interiér 82 m², balkon 2 m², půda 40 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

80 m², Brno-město, Brno - Líšeň, Ševelova

The floor plan shows a rectangular residential unit with the following layout and dimensions:

- 01 VSTUPNÍ CHODBA** (Entrance Hall): 17.0m x 1.70m, featuring a coat closet and a door to the entrance.
- 02 OBÝTNÍ POKOJ S KUCH. KOUTEM** (Living and Dining Room): 4.99m x 2.16m, containing a sofa, dining table, and kitchen area with a stove and sink.
- 03 KUPELNA** (Bathroom): 2.20m x 1.30m, equipped with a bathtub, toilet, and vanity.
- 04 WC** (Toilet): 0.70m x 0.50m, located near the entrance hall.
- 05 LOŽNICE** (Bedroom): 3.36m x 2.75m, featuring a bed and a wardrobe.
- 06 LOŽNICE** (Bedroom): 3.36m x 2.40m, featuring a bed and a wardrobe.
- 07 LOŽNICE** (Bedroom): 1.66m x 1.05m, featuring a bed.

Additional features include a balcony (1.50m x 0.50m), a storage room (1.50m x 0.50m), and a north arrow pointing towards the top right of the plan.