



Byt 1+1

67 m², Praha 1, Staré Město

Pronajato





Byt 1+1

67 m², Praha 1, Staré Město

Pronajato

Celková plocha	70 m²
Podlahová plocha*	67 m²
Balkón	3 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28752
K dispozici od	lhned

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zrenovovaný zařízený byt s výhledem na nábreží Vltavy, Pražský hrad a Petřín a s malým balkonem ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s impozantní vstupní halou a výtahem. Dům stojí v historickém centru Prahy v klidné ulici pár kroků od rotundy sv. Kříže z 12. století, Národního divadla, Betlémského náměstí a Karlova mostu, v pěším dosahu četných tramvajových linek a stanice metra Národní třída.

Byt tvoří plně vybavená průchozí kuchyň s přístupem na balkon orientovaný do vnitrobloku, obývací pokoj / ložnice s krásným výhledem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a velká vstupní hala vhodná k využití jako jídelna.

Zachované původní prvky, velká okna, **parkety**, **terazzo**, marmoleum, rozkládací pohovka, pračka, myčka, indukční varná deska, TV, WiFi, vstup do budovy na čip. Zálohy na společné služby, vodu, vytápění a úklid 1x týdně: 4000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. Možnost **krátkodobého pronájmu** za vyšší nájemné.