



Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. Května

14.90 € / m² | 363 Kč / m²



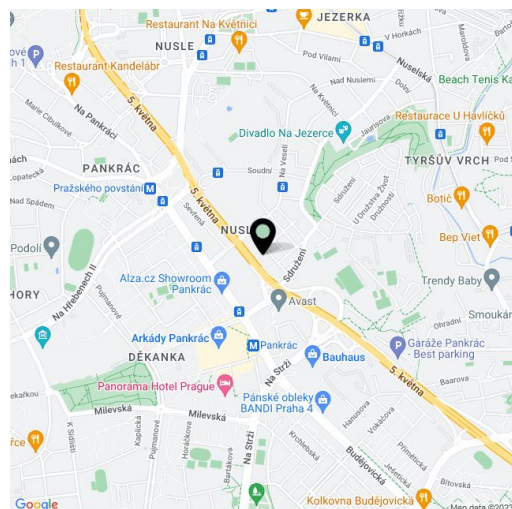


Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. Května

14.90 € / m² | 363 Kč / m²

Poplatky za služby	140 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	523 m ²
Sklep	-
Parkování	160 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	28725



Pronájem kanceláří v nové administrativní budově v moderním designu.

Nájemci mají možnost flexibilního rozdělení kanceláří, navíc mohou využít společnou terasu. Kanceláře nabízí nadstandardní světlou výšku (3 m), nepřetržitý přístup či venkovní žaluzie, součástí budovy jsou podzemní garáže s dobíjecí stanicí na elektromobily, kolárna se sprchami a obchodní prostory v přízemí.

Lokalita:

Budova se nachází mezi stanicemi metra Pankrác a Pražského povstání (trasa C), v blízkosti několika tramvajových zastávek a u sjezdu na dálnici D1, která spojuje Prahu s Brnem a Vídní. Budova je velmi dobře vidět z ulice náměstí 5. května.

Vybavení a služby:

Centrální VZT - čtyřtrubkové fancoilové jednotky s možností vlastní regulace
24/7 přístup pomocí magnetických karet

Flexibilní členění prostor

CCTV, EPS

Zdvojené podlahy

Připojení na optický kabel

Otevíratelná okna

Venkovní žaluzie na jihozápadní fasádě

Snížené podhledy s integrovaným osvětlením

Světlá výška prostor 3 m

3 moderní výtahy

Dobíjecí stanice na elektromobily v garážích

Záložní dieselový zdroj

Individuální měření energií

Kolárna se zázemím a sprchami

Sklady

Společná terasa pro nájemce budovy se zázemím

Parkovací místa v poměru 1/110 m²

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

K dispozici do 7 měsíců od podpisu nájemní smlouvy.

Služby nezahrnují spotřebu médií. Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. Května

14.90 € / m² | 363 Kč / m²

