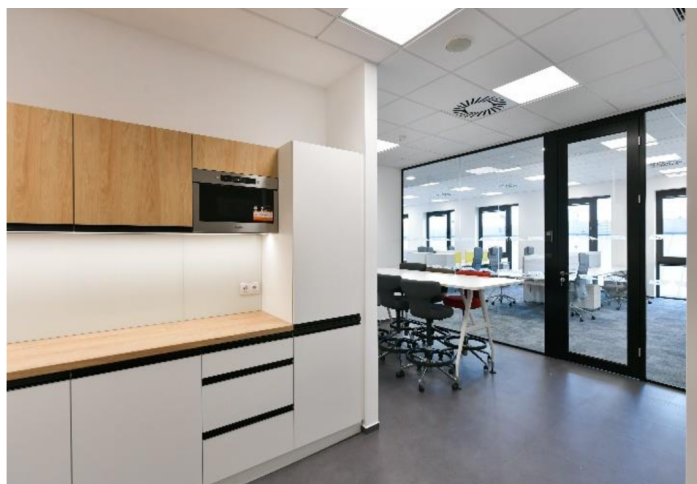
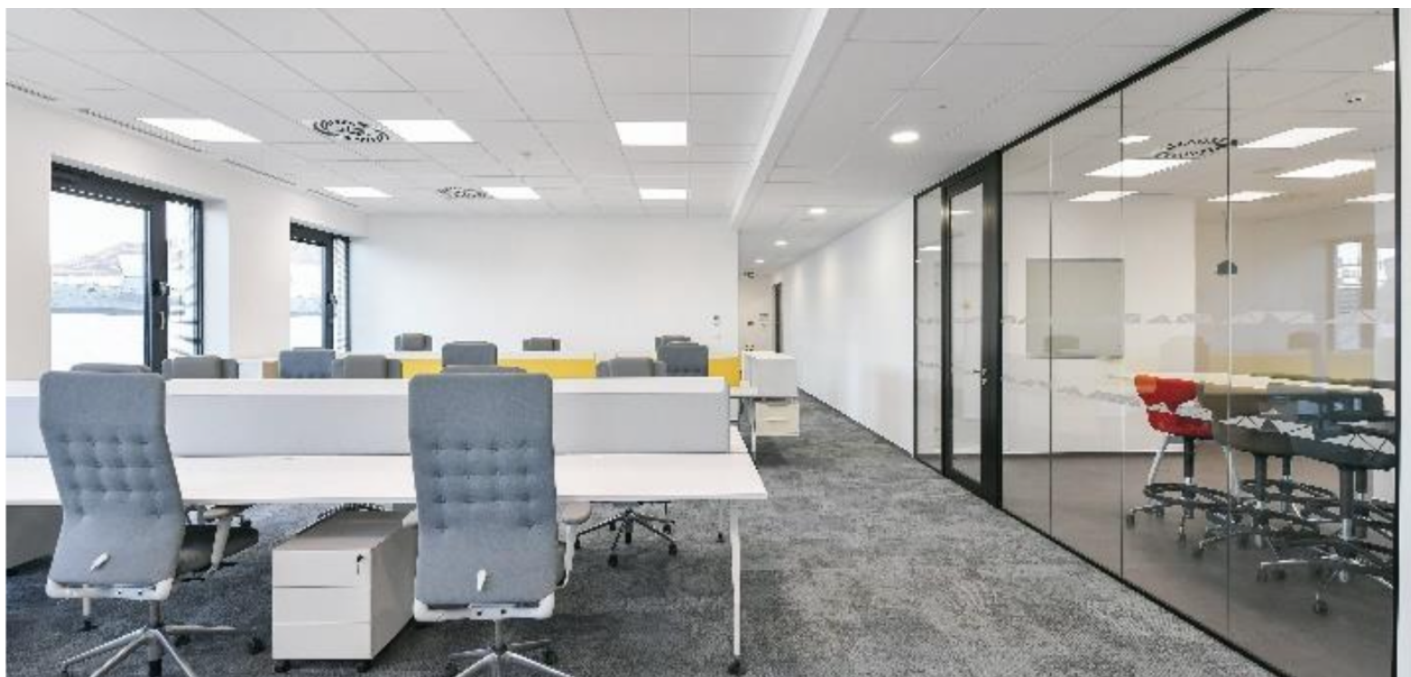




Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. května

Pronajato





Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. května

Pronajato

Poplatky za služby	140 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 061 m ²
Sklep	-
Terasa	292 m ²
Parkování	155 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	28724

Pětipodlažní administrativní budova v moderním designu nabízí 7 800 m² pronajímatelné plochy kanceláří, 700 m² prodejní plochy v přízemí a 69 parkovacích míst v podzemních garážích. Nájemci mají možnost flexibilního rozdělení kanceláří, navíc mohou využít společnou terasu. Kanceláře nabízí nadstandardní světlou výšku (3 m), nepřetržitý přístup či venkovní žaluzie, součástí budovy jsou podzemní garáže s dobíjecí stanicí na elektromobily, kolárna se sprchami a obchodní prostory v přízemí.

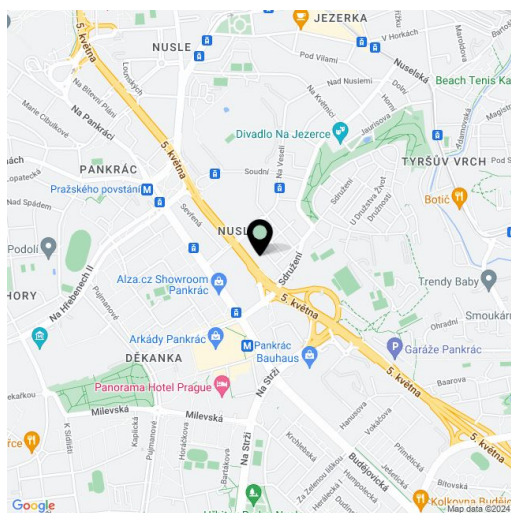
Lokalita:

Budova se nachází mezi stanicemi metra Pankrác a Pražského povstání (trasa C), v blízkosti několika tramvajových zastávek a u sjezdu na dálnici D1, která spojuje Prahu s Brnem a Vídní. Budova je velmi dobře vidět z ulice náměstí 5. května.

Vybavení a služby:

Centrální VZT - čtyřtrubkové fancoilové jednotky s možností vlastní regulace
 24/7 přístup pomocí magnetických karet
 Flexibilní členění prostor
 CCTV, EPS
 Zdvojené podlahy
 Připojení na optický kabel
 Otevíratelná okna
 Venkovní žaluzie na jihozápadní fasádě
 Snížené podhledy s integrovaným osvětlením
 Světla výška prostor 3 m
 3 moderní výtahy
 Dobíjecí stanice na elektromobily v garážích
 Záložní dieselový zdroj
 Individuální měření energií
 Kolárna se zázemím a sprchami
 Sklady
 Společná terasa pro nájemce budovy se zázemím
 Parkovací místa v poměru 1/110 m²

Služby nezahrnují spotřebu médií. Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. května

Pronajato

