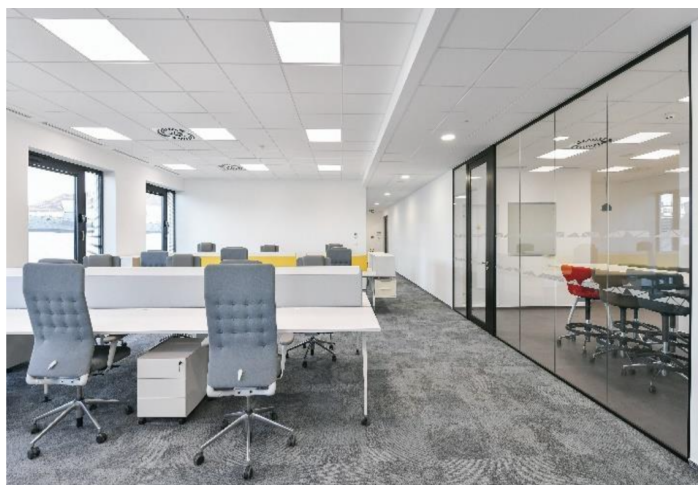
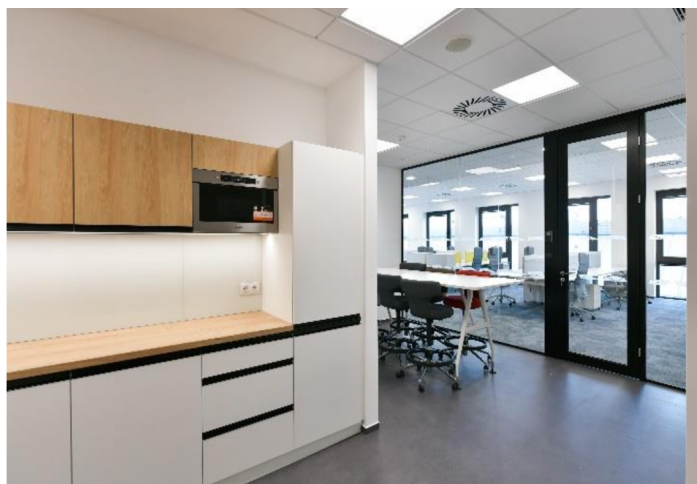




Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. května

14.90 € / m² | 363 Kč / m²



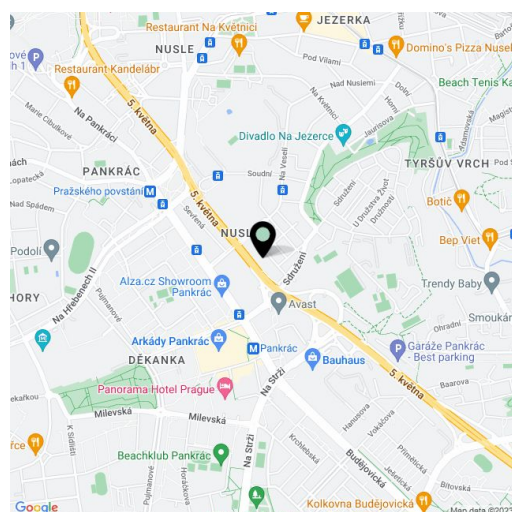


Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. května

14.90 € / m² | 363 Kč / m²

Poplatky za služby	140 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	831 m ²
Sklep	-
Parkování	160 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	28723



Kanceláře k pronájmu ve 4. patře pětipodlažní administrativní budovy na Praze 4. Nájemci mají možnost flexibilního rozdělení kanceláří, navíc mohou využít společnou terasu. Kanceláře nabízí nadstandardní světlou výšku (3 m), nepřetržitý přístup či venkovní žaluzie, součástí budovy jsou podzemní garáže s dobíjecí stanicí na elektromobily, kolárna se sprchami a obchodní prostory v přízemí.

Lokalita:

Budova se nachází mezi stanicemi metra Pankrác a Pražského povstání (trasa C), v blízkosti několika tramvajových zastávek a u sjezdu na dálnici D1, která spojuje Prahu s Brnem a Vídní. Budova je velmi dobře vidět z ulice náměstí 5. května.

Vybavení a služby:

Centrální VZT - čtyřtrubkové fancoilové jednotky s možností vlastní regulace
24/7 přístup pomocí magnetických karet
Flexibilní členění prostor
CCTV, EPS
Zdvojené podlahy
Připojení na optický kabel
Otevíratelná okna
Venkovní žaluzie na jihozápadní fasádě
Snížené podhledy s integrovaným osvětlením
Světlá výška prostor 3 m
3 moderní výtahy
Dobíjecí stanice na elektromobily v garážích
Záložní dieselový zdroj
Individuální měření energií
Kolárna se zázemím a sprchami
Sklady
Společná terasa pro nájemce budovy se zázemím
Parkovací místa v poměru 1/110 m²

Služby nezahrnují spotřebu médií. Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH.
Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, 5. května

14.90 € / m² | 363 Kč / m²

