



Byt 2+kk

52.5 m², Praha 5, Motol, Plzeňská

Prodáno



**Byt 2+kk**

52.5 m², Praha 5, Motol, Plzeňská

Prodáno

Celková plocha	64 m²
Podlahová plocha*	53 m²
Balkón	12 m²
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	1 638 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	28706

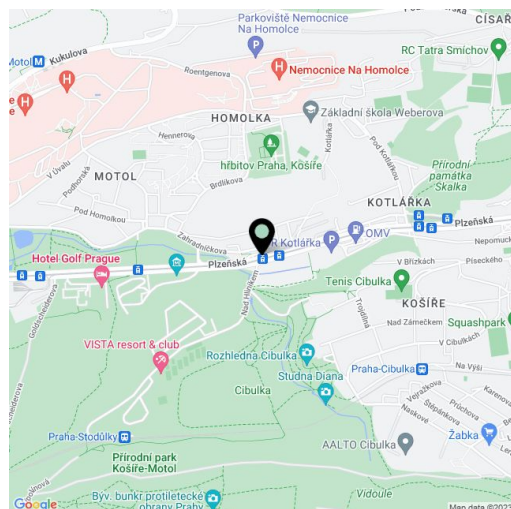
Světlý byt s balkonem a garážovým stáním, připravený k okamžitému nastěhování, je součástí 4. podlaží energeticky úsporné a zabezpečené novostavby, situované na kraji přírodního parku, pár kroků od tramvajové zastávky.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC, pračka) a předsíň. Z obývacího pokoje vede vstup na **prostorý balkon**. Francouzská okna orientovaná na východ propouštějí do bytu velké množství světla.

Byt je nabízen s kompletním zařízením včetně nábytku, mimo TV. Interiérové vybavení zahrnuje **laminátové plovoucí podlahy**, **dřevěná eurookna** s dvojskly, vestavěné skříně, kuchyňskou linku IKEA se spotřebiči BOSCH (indukční deska, myčka) a BEKO (lednice). K **pocitu jistoty** přispívá videotelefon, požární hlásič, vstup na čip a kamerový systém, který je v celém objektu, včetně garáže. Prosklená protihluková stěna zajišťuje klid, aniž by rušila výhled na okolí. Centrální vytápění z kotelny v domě. K jednotce patří **1 široké garážové stání a sklep**.

Ideální lokalita plná zeleně a zároveň se skvělou dopravní dostupností. Zastávka tramvaje Hotel Golf je kousek od domu, cesta do centra trvá 15 minut, stanice metra linky B Anděl a obchodní centrum Nový Smíchov jsou vzdáleny 10 minut. Hned u rezidence je vstup do rozlehlého parku s **golfovým hřištěm**.

Interiér 52,5 m², balkon 11,64 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

52.5 m², Praha 5, Motol, Plzeňská

The floor plan shows a 2+kk apartment (BYT D.401) with the following rooms and features:

- Living and Dining Area (D.04.01.03):** Labeled "OBÝVACÍ POKOJ", it contains a sofa, armchair, and dining table.
- Kitchen (D.04.01.02):** Labeled "KOUPELNA", it includes a sink, stove, and refrigerator.
- Bathroom (D.04.01.04):** Labeled "LOŽNICE", it contains a bed.
- Bedroom (D.04.01.01):** Labeled "PŘEDSÍN", it contains a bed.
- Balcony (D.04.01.B1):** Labeled "BALKON", it has a wooden railing (TRELÁŽ Z DŘEVĚNÝCH LAMEL) and a wooden floor (LAZURA NA DŘEVĚNÉM PODKLADU).
- Entrance (D.04.01.01):** Labeled "PŘEDSÍN", it contains a coat closet (S.45) and a shoe closet (S.46).
- Dimensions:** The overall dimensions are 1765 x 2665. The apartment's footprint is 6500 x 1630. The balcony area is 11.64 m².
- Other Details:** The plan includes various doors (D.04.01.01, D.04.01.02, D.04.01.03, D.04.01.04), windows (O.04.01.01, O.04.01.02, O.04.01.03, O.04.01.04), and a staircase (V.04.01.01).