



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

Plocha k dispozici	17 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	28693

Nebytová jednotka je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

Jednotku ve 2. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří severně orientovaná místnost, dále je součástí dispozice toaleta.

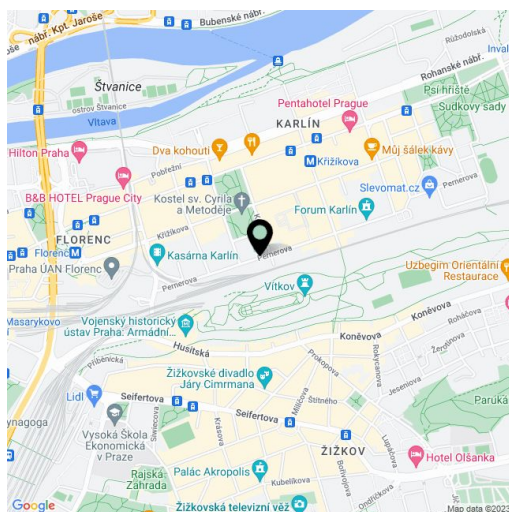
Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařízení předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny.

Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 16,9 m², sklep 3,53 m².





PRAGA

Residence

JEDNOTKA 2.1. 2+KK | 2 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
2.11.	NEBYTOVÝ PROSTOR	14,22
2.12.	WC	1,24
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	1,43
	CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY*	16,9
52.1.	SKLEP	3,53



* Celovité spracovanie týchto údajov poskytuje výklad (podľa § 9) vypracovaný na platforme právnych poradcov (Národný úrad) 30.03.2015 (30).

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňové 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate