



Byt 3+kk

85.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 3+kk**85.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	93 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28691

Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

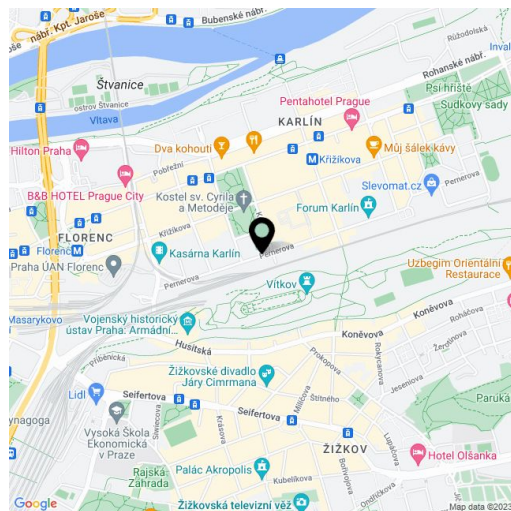
Byt v 5. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a na jihovýchod orientovaná lodžie. Dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařízeníové předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 85,6 m², lodžie 7,66 m², sklep 3,54 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

85.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

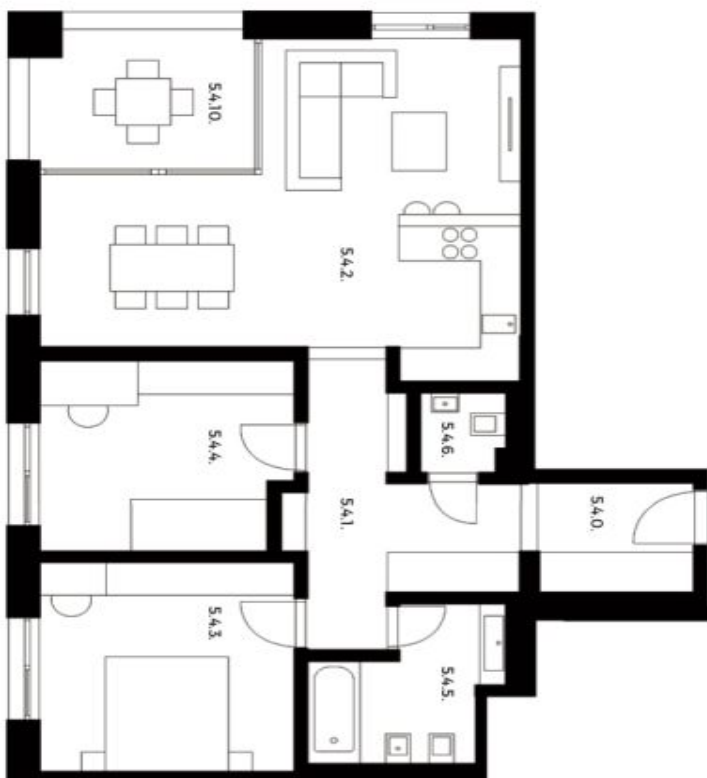
Prodáno

PRAGA

Rezidence

BYT 5.4. 3+KK | 5 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M²
5.4.0.	PŘEDSÍŇ	4.52
5.4.1.	HALA	10.7
5.4.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	31.06
5.4.3.	LOŽNICE	13.72
5.4.4.	LOŽNICE	11.98
5.4.5.	KOUPELNA+WC	6.3
5.4.6.	WC	1.77
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍCKY	5.54
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	85.6
5.4.10.	LODŽIE	7.66
5.4.	SKLEP	3.54



* Celková plocha bytu (včetně vstupu) podle katastrálního úřadu pro Prahu 8, Karlín, Pernerova ul. 85.6 m² (85.6 m²).
Všechny údaje jsou orientační a mohou se lišit od skutečnosti. Pro více informací kontaktujte makléře Svoboda & Williams.

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate