



Byt 2+kk

55.2 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 2+kk**

55.2 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

Celková plocha	55 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28662

Prostorný byt je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

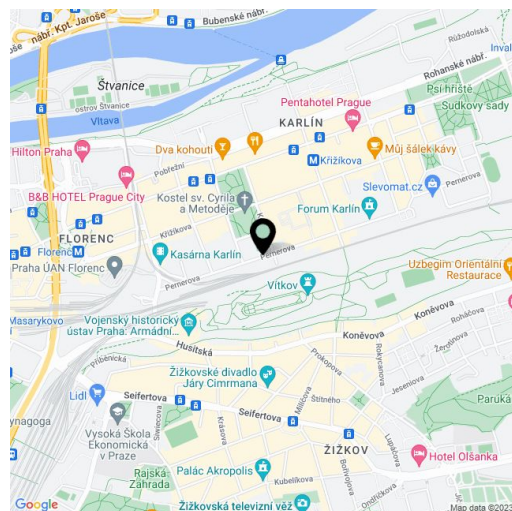
Byt ve 4. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, komora a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařízeníové předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křižíkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019. Jednotka bude kolaudována jako ubytovací jednotka určena k dlouhodobému ubytování s možností pronájmu a zřízení trvalého bydliště.

Interiér 55,2 m², sklep 3,53 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

55.2 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

PRAGA

Residence

JEDNOTKA 3.1. 2+KK | 3 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
3.1.1.	PŘEDSÍN	6,01
3.1.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	25,85
3.1.3.	LOŽNICE	12,52
3.1.4.	KOUPELNA	4,37
3.1.5.	KOMORA	2,8
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	3,65
	CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY*	55,2
3.1.1.	SKLEP	3,55



1:100

[illegible]

Na výkresu není zřejmá a vyžaduje nějakou podobu dodatečného převýšení razůmí dodatek a plocha je specifikována ve směru

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perlym 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 528 281, +420 257 522 052, info@svoboda-williams.com

m2realestate