



Byt 5+kk

156.1 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 5+kk**156.1 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	169 m ²
Podlahová plocha*	156 m ²
Lodžie	13 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28653

Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

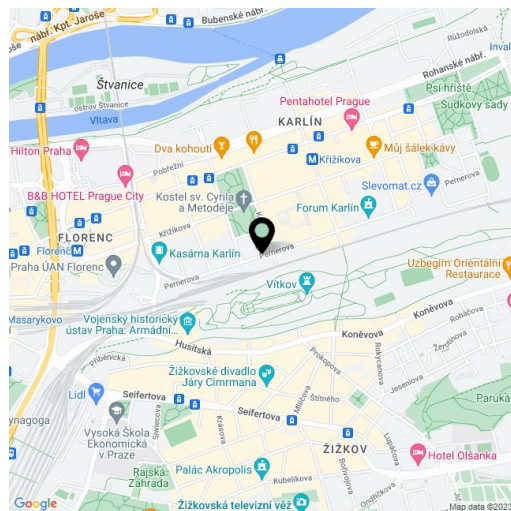
Byt v 7. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a na západ orientovaná lodžie. Dále 3 ložnice (1 s ensuite koupelnou), koupelna, samostatná toaleta, šatna, komora a prostorná hala.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařízeníové předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 156,1 m², lodžie 12.85 m², sklep 4,38 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

156.1 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

PRAHA

Rezidence

BYT 7.1. 5+KK | 7 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
7.1.1.	PŘEDSÍŇ	8.66
7.1.2.	CHODBA	10.05
7.1.3.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	40.02
7.1.4.	LOŽNICE	15.65
7.1.5.	KOUPELNA	4.09
7.1.6.	PRACOVNA	9.03
7.1.7.	ŠATNA	11.25
7.1.8.	LOŽNICE	16.03
7.1.9.	LOŽNICE	16.39
7.1.10.	KOUPELNA+WC	7.16
7.1.11.	WC	1.76
7.1.12.	KOMORA	4.66
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	11.35
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	156.1
7.1.20.	LODŽIE	12.85
571.	SKLEP	4.38



* Celková plocha bytu (včetně vstupu) podle údajů poskytnutých vlastníkem bytu. Plocha bytu je vypočítána na základě údajů poskytnutých vlastníkem bytu. Plocha bytu je vypočítána na základě údajů poskytnutých vlastníkem bytu.

Na Perutyně 2, 110 00 Praha 8 | Česká republika. +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perutyně 2, 110 00 Praha 8 | Česká republika. +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate