



Byt 3+kk

101.1 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno





Byt 3+kk

101.1 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

Celková plocha	109 m²
Podlahová plocha*	101 m²
Lodžie	8 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28652

Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

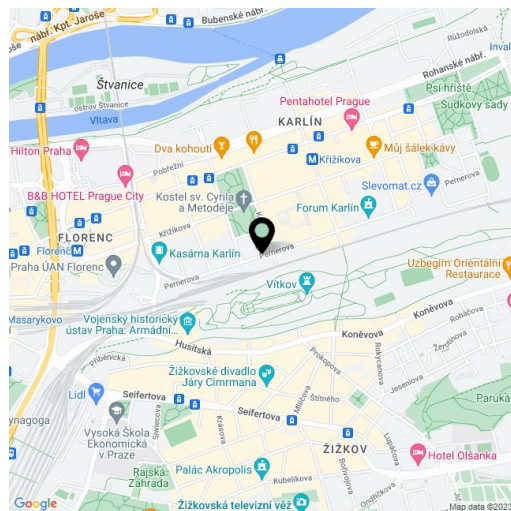
Byt ve 8. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a na západ orientovaná lodžie. Dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařízeníové předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 101,1 m², lodžie 7,67 m², sklep 4,26 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

101.1 m², Praha 8, Karlín, Perneroва

Prodáno

PRAHA

Rezidence

BYT 8.4. 3+KK | 8 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M²
8.4.1	PŘEDSÍŇ	4.67
8.4.2	HALA	11.36
8.4.3	OBYTNÝ PROSTOR + KK	38.97
8.4.4	LOŽNICE	15.57
8.4.5	LOŽNICE	14.82
8.4.6	KOUPELNA+WC	6.76
8.4.7	WC-KOMORA	3.53
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	5.42
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	101.1
8.4.20.	LODŽIE	7.67
8.4.	SKLEP	4.26



* Celková plocha bytu (včetně vstupu) podle podlažního plánu. Plocha bytu je vypočtena dle platných předpisů. Plocha bytu je vypočtena dle platných předpisů. Plocha bytu je vypočtena dle platných předpisů. Plocha bytu je vypočtena dle platných předpisů.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate