



Byt 2+kk

65.5 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 2+kk**

65.5 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

Celková plocha	71 m²
Podlahová plocha*	66 m²
Lodžie	6 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28651

Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

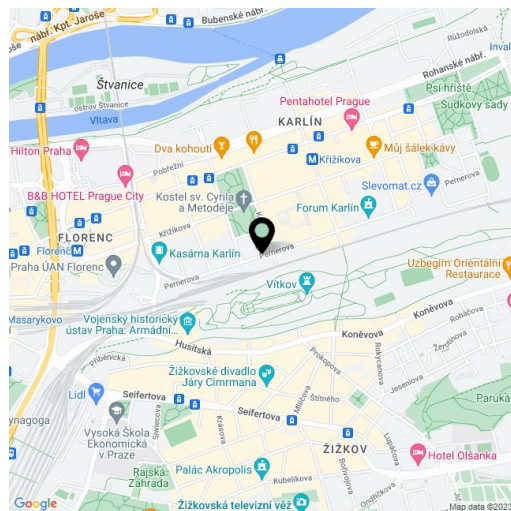
Byt v 8. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice se vstupem na sever orientovanou **lodžii**, koupelna, samostatná toaleta, šatna a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařízeníové předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrt Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 65,5 m², lodžie 5,71 m², sklep 4,26 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

65.5 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

PRAGA

Rezidence

BYT 8.2. 2+KK | 8 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M²
8.2.1.	PŘEDSÍŇ	4.01
8.2.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	27.77
8.2.3.	LOŽNICE	14.67
8.2.4.	ŠATNA	5.98
8.2.5.	KOUPELNA+WC	6.34
8.2.6.	WC	1.68
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	5.04
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	65.5
8.2.20.	LODŽIE	5.71
58.2.	SKLEP	4.26



1:100

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate