



Byt 2+kk

52 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 2+kk**

52 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

Celková plocha	52 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28650

Prostorná jednotka je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

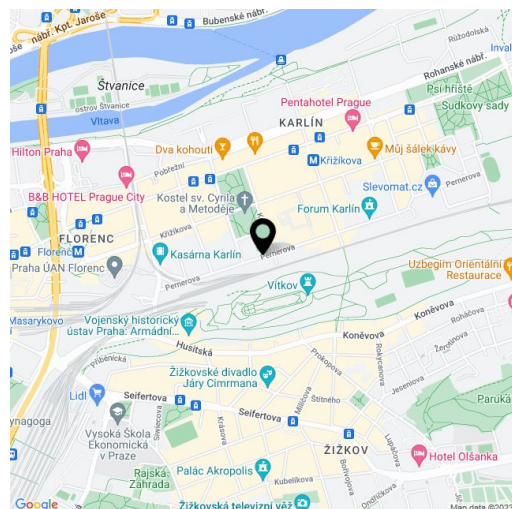
Jednotku ve 2. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále je součástí dispozice ložnice, koupelna a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařízeníové předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrt Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křižíkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019. Jednotka bude kolaudována jako ubytovací jednotka určená k dlouhodobému ubytování s možností pronájmu a zřízení trvalého bydliště.

Interiér 52 m², sklep 3,53 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

52 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

PRAGA

Rezidence

JEDNOTKA 2.2. 2+KK | 2 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M²
2.2.1.	PŘEDSÍŇ	7.84
2.2.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	22.25
2.2.3.	LOŽNICE	13.87
2.2.4.	KOUPELNA+WC	5.44
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	2.61
	CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY*	52
S2.2.	SKLEP	3.53



* Celková plocha bytu (včetně bytové podlažnosti) podle Úřadu pro veřejnou správu a stavební řízení v Praze (Úřad pro veřejnou správu a stavební řízení v Praze) je 52,00 m². Plocha bytu je 52,00 m². Plocha bytu je 52,00 m². Plocha bytu je 52,00 m².

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate