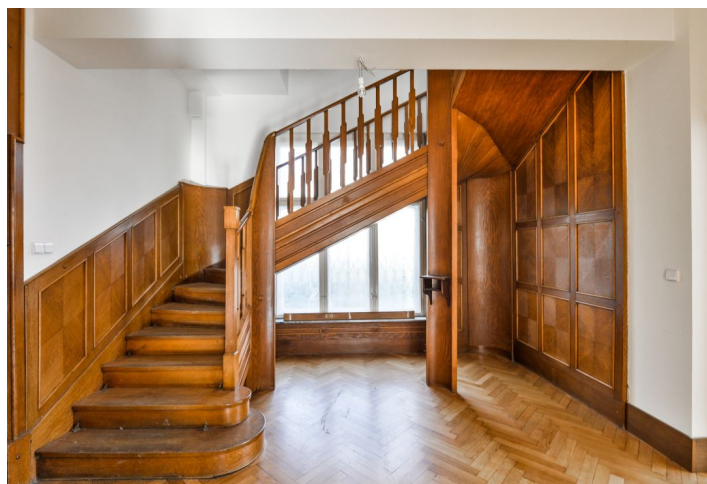




Rodinný dům 8+1

322 m², Praha 5, Smíchov, Pod Klikovkou

Pronajato





Rodinný dům 8+1

322 m², Praha 5, Smíchov, Pod Klikovkou

Pronajato

Pozemek	788 m²
Parkování	Garáž a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28648
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaná prvorepubliková vila se 7 ložnicemi, 3 koupelnami a vzrostlou zahradou, situovaná na svažitém pozemku v klidné ulici v prestižní vilové čtvrti plné zeleně v Praze 5 v blízkosti parku Klamovka. Lokalita s rychlou dostupností do centra, 10 minut k Francouzskému lyceu, v rychlém dosahu Německé mezinárodní školy. Pár minut jízdy ke stanici metra Anděl a nákupnímu centru Nový Smíchov, pár minut chůze k tramvajím na Plzeňské ulici.

V hlavní úrovni domu se nachází plně vybavená kuchyň se spíží, reprezentativní obývací pokoj oddělený prosklenými dveřmi od průchozí pracovny, jedna ložnice, hala s prominentním dubovým schodištěm, komora, toaleta, vstupní hala s vestavěnými skříněmi a vedlejší vstupní chodba. V horním patře jsou 4 ložnice - jedna z nich průchozí, dále 2 koupelny (sprchový kout, vana / sprchový kout), 2 toalety, šatna a 2 balkony. V úrovni zahrady jsou umístěny další 2 ložnice a průchozí pokoj (vhodné např. pro hosty), koupelna (sprchový kout, toaleta), šatna, kotelná, prádelna, sklad a hala s přístupem do zahrady. Byt má i velkou půdu vhodnou jako úložný prostor.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, štuky, parkety, dlažba, dřevěné plující podlahy, skříně, plynový kotel, pračka, myčka, alarm. K dispozici je garáž a 2 parkovací stání na pozemku (automatická vrata). Poplatky cca 10.000 Kč měsíčně.

