



## Rodinný dům 6+kk

332 m², Praha 4, Kunratice, Velenická

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

332 m², Praha 4, Kunratice, Velenická

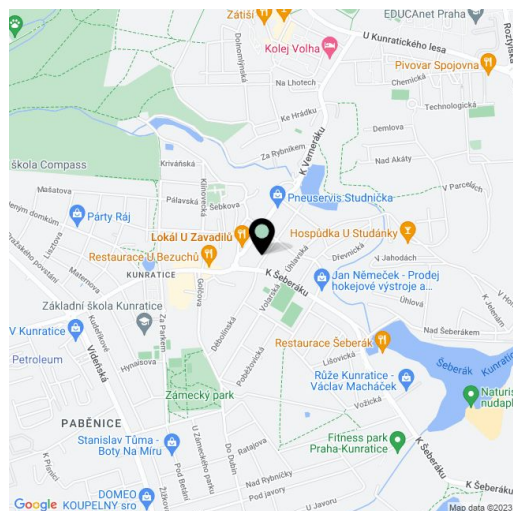
Pronajato

|                    |                                                                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 332 m²                                                                  |
| Pozemek            | 1 600 m²                                                                |
| Zastavěná plocha   | 150 m²                                                                  |
| Zahrada            | 1 450 m²                                                                |
| Podlahová plocha   | 250 m²                                                                  |
| Terasa             | 82 m²                                                                   |
| Parkování          | Garáž a parkování na pozemku.                                           |
| Garáž              | Ano                                                                     |
| Sklep              | -                                                                       |
| Poplatky za služby | Poplatky cca 17.000 Kč/měs.<br>Elektřina a plyn - převod na<br>nájemce. |
| PENB               | G                                                                       |
| Referenční číslo   | 28638                                                                   |
| K dispozici od     | Ihned                                                                   |

Nabízíme k pronájmu rodinný dům s 5 ložnicemi, 2 koupelnami a krásným výhledem na rybník a okolní zeleň, situovaný na pozemku o 1800 m² s půvabnou členitou zahradou, přímo na okraji rybníka "Vernerák", v blízkém dosahu Kunratického lesa. Klidné prostředí v rezidenční zástavbě v Praze 4 s rychlou dostupností do centra, ke stanici metra trasy C a nákupnímu centru Chodov, na dálnici D1 a k mezinárodním školám v Praze 4 (EISP a PBS).

Prizemí domu nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupy na terasu a do zahrady, dále prádelnu, toaletu a vstupní halu s přístupem do garáže. V patře je umístěno 5 ložnic s francouzskými okny, 2 koupelny (jedna plně vybavená, druhá se sprchovým koutem a toaletou), vybavená šatna a toaleta pro hosty.

Vinylové podlahy, dlažba, velkoplošná okna s trojskly, vestavěné skříně, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, klimatizace. Na zahradě se nachází zahradní domek, sklípek, houpáčka, šachový stůl, pískoviště, hřiště na petanque se skluzavkou a ohniště. K dispozici je garáž a jedno stání na pozemku.



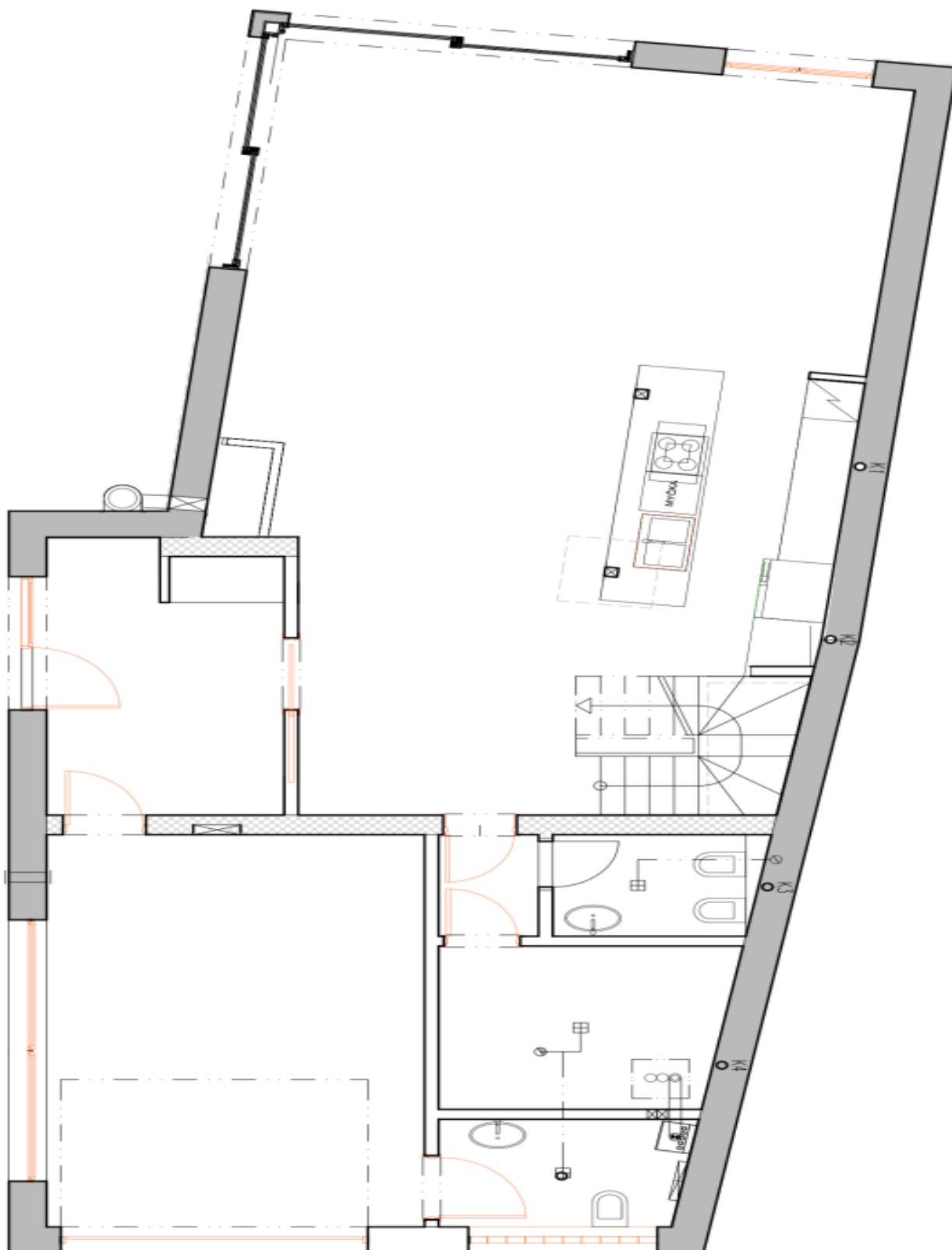




## Rodinný dům 6+kk

332 m², Praha 4, Kunratice, Velenická

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

332 m², Praha 4, Kunratice, Velenická

Pronajato

