



Byt 2+kk

48 m², Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn

Pronajato



**Byt 2+kk**

48 m², Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn

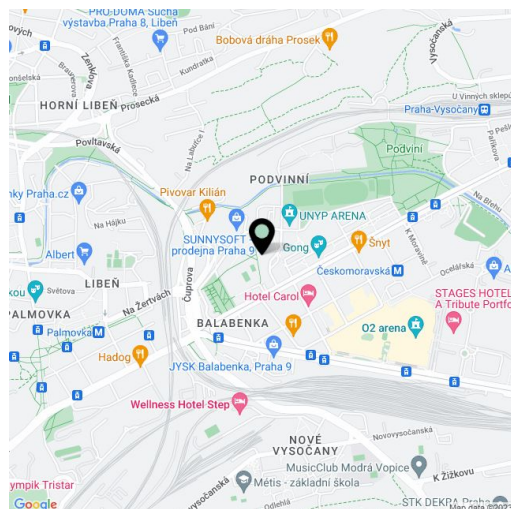
Pronajato

Celková plocha	54 m²
Podlahová plocha*	48 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28624
K dispozici od	lhned

Plně zařízený byt s balkonem a krásným výhledem do přilehlého parku, situovaný v 1. patře moderního rezidenčního komplexu s 24h ostrahou a podzemním parkováním. Příjemné klidné prostředí plné zeleně, v sousedství parku s říčkou Rokytka a cyklostezkami. Pár minut chůze k metru Českomoravská, 10-15 minut jízdy autem do centra.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, žaluzie, pračka, mikrovlnná trouba, videotelefon, kabelové připojení UPC, zahradní nábytek, výtah. Jedno garážové stání v objektu v ceně. Poplatky za společné služby (vč. ostrahy a údržby zeleně), vytápění a vodu 2800 Kč měsíčně. Záloha na elektřinu 700 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.