



Byt 3+kk

67 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno

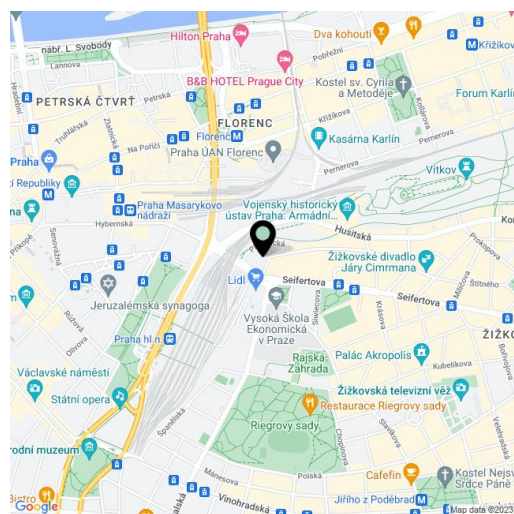


**Byt 3+kk**

67 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno

Celková plocha	67 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28615



Byt 3+kk s vysokými stropy v 1. podlaží nového projektu Řehořova 37, který spočívá v citlivé rekonstrukci činžovního domu s 22 bytovými jednotkami ve vyhledávané lokalitě, která stále stoupá na popularitě. Několik minut tramvají od centra a současně od zeleně a sportovně relaxačního vyžití: cyklostezka, park Vítkov, Riegrovy a Mahlerovy sady.

Byt je nabízen **v původním stavu před rekonstrukcí** s veškerými inženýrskými sítěmi přivedenými k hranici bytu a novým stoupacím vedením. Byt je nyní dispozičně řešen jako 2+1 s tím, že architektonický návrh počítá s **přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 3+kk**- viz příložený plánec.

Rekonstrukce tohoto domu z počátku 20. století s historizující fasádou zahrnuje novou střechu, stoupací vedení, rozvody topení a inženýrských sítí, plynovou kotelnu, nové vstupní dveře do domu, nový výtah a obnovu fasády.

V pěším dosahu jsou **stanice metra** a vlakové spoje na Hlavním nádraží, **tramvajová** zastávka Husinecká, stejně tak jako **kompletní občanská vybavenost** včetně mnoha obchodů, kaváren, a restaurací, několik školek a škol. Sportovně-relaxační vyžití nabízí sousední **cyklostezka** a dále vrch **Vítkov**, Riegrovy sady nebo park Parukářka.

Interiér 66.99 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

67 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno



**Byt 3+kk**

67 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno**Byt č.09****1.podlaží 66,99 m²**

1	Chodba	5,79
2	Koupelna	5,97
3	Obývací prostor+kk	14,41
4	Pokoj	19,67
5	Pokoj	11,82
6	WC	1,20
7	Komora	1,00



umístění bytu na patře

Plocha bytu dle NOZ 66,99m²



Byt 3+kk

67 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno

umístění bytu v objektu

