



Byt 2+kk

52.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 2+kk**52.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	53 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28594

Prostorný byt je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

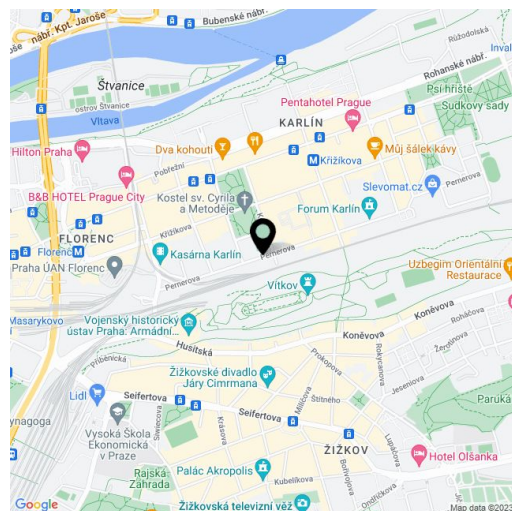
Byt ve 2. nadzemním podlaží domu se 24hodinovou recepcí a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s toaletou a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařízeníové předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je kryté parkovací stání a sklep.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křižíkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 52,6 m², sklep 3,53 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

52.6 m², Praha 8, Karlín, Pernero

Prodáno

PRAGA
Rezidence

BYT 2.4. 2+KK | 2 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M²
2.4.1.	PŘEDSÍŇ	4,14
2.4.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	26,95
2.4.3.	LOŽNICE	14
2.4.4.	KOUPELNA+WC	5,16
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	1,05
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	52,6
SZ4.	SKLEP	3,53



* Celková plocha bytu (včetně bytové podlažnosti) podle Úřadu pro hospodářskou správu v Praze (Úřad pro hospodářskou správu v Praze) - 52,6 m². Plocha bytu (včetně bytové podlažnosti) podle Úřadu pro hospodářskou správu v Praze (Úřad pro hospodářskou správu v Praze) - 52,6 m². Plocha bytu (včetně bytové podlažnosti) podle Úřadu pro hospodářskou správu v Praze (Úřad pro hospodářskou správu v Praze) - 52,6 m².

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate