



Byt 4+kk

167.9 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 4+kk**

167.9 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

Celková plocha	187 m²
Podlahová plocha*	168 m²
Terasa	19 m²
Zahrada	6 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28589

Prostorný townhouse s terasou a anglickým dvorkem je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

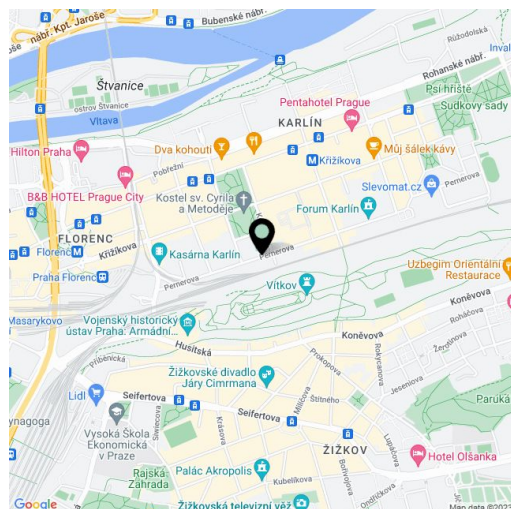
Vstupní úroveň v 1. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří studio, koupelna, anglický dvorek a předsíň. V přízemí se nachází velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstup na terasu, samostatná toaleta, komora a předsíň. Horní podlaží tvoří 2 ložnice, koupelna a šatna.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019. Jednotka bude kolaudována jako ubytovací jednotka určená k dlouhodobému ubytování s možností pronájmu a zřízení trvalého bydliště.

Interiér 167,9 m², terasa 18,82 m², anglický dvorek 5,65 m², sklep 4,67 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

167.9 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

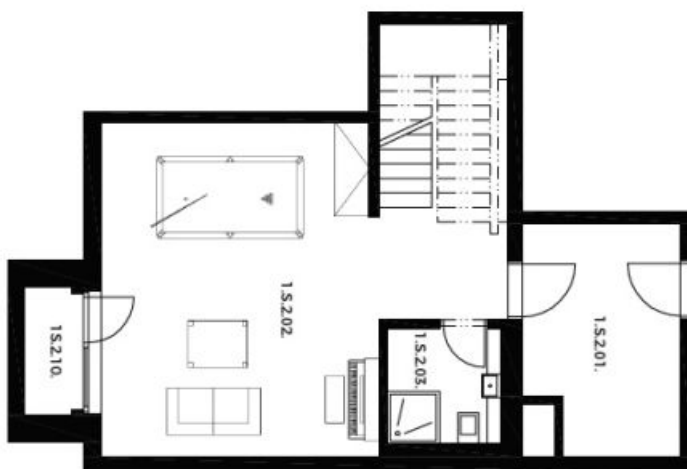
Prodáno

PRAGA

Residence

TOWNHOUSE 2 1 PP

C.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M²
1.S.2.01.	PŘEDSÍŇ	10.09
1.S.2.02.	STUDIO	37.81
1.S.2.03.	KOUPELNA + WC	4.09
1.S.2.10.	ANGlickÝ DVOREK	1.72
SI.2.	SKLEP	4.61



1:100

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Panský 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate

TOWNHOUSE 2

ČM	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
121.	PŘEDSÍN	4,77
1.22.	HALA	4
123.	OBÝTNÝ PROSTOR	25,43
123A	KUCHYNSKÝ KOUT	11,15
124.	WC	4,16
125.	KOMODA	2,7
1221.	TERASA	16,04



1:100

[illegible]

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Peřtýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 052, info@svoboda-williams.com

m2realstate



Byt 4+kk

167.9 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

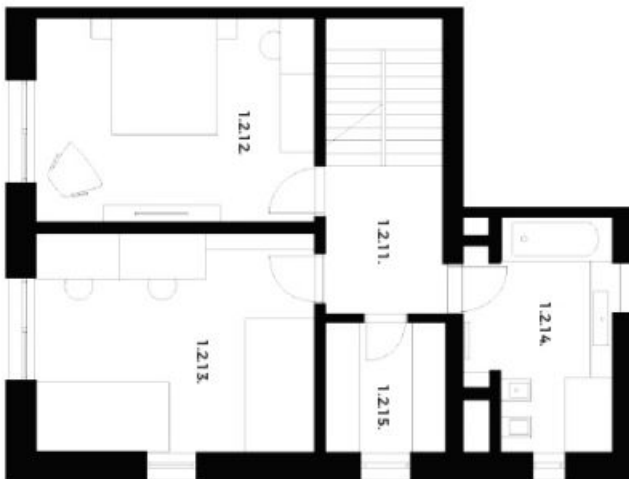
Prodáno

PRAHA

Rezidence

TOWNHOUSE 2 2 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M²
1.2.11.	CHODBA + SCHODIŠTĚ	4.61
1.2.12.	LOŽNICE	19.01
1.2.13.	LOŽNICE	16
1.2.14.	KOUPELNA + WC	9.15
1.2.15.	ŠATNA	4.93
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	9.1
	CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY*	167



1:100

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Poutě 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate