



Byt 2+kk

61 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno



**Byt 2+kk**61 m², Praha 6, Břevnov**Prodáno**

Celková plocha	66 m ²
Podlahová plocha*	61 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Možnost dokoupení garážového parkovacího stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28573

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Mezonetový byt s balkonem a výhledy je součástí nově vznikající komorní rezidence pouze s 11 byty a s parkováním v podzemních garážích situované na hranici Břevnova a Bílé Hory.

Dispozice bytu situovaného ve 3. nadzemním podlaží nabízí ve spodní úrovni obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou a vstupem na jižně orientovaný **balkon**, koupelnu (sprcha a toaleta) a prostornou halu. V horní úrovni bytu se nachází ložnice s ensuite koupelnou (vana a toaleta).

Součástí vybavení jsou **dřevěná okna s izolačním trojsklem**, velkoformátová keramická dlažba a obklady, plovoucí dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, elektrický vrátný a kamerový systém, plynová kotelná v domě. Fasáda domu a střecha jsou zatepleny. Cena zahrnuje **sklepní kóje**, možnost **dokoupení garážového parkovacího stání za příplatek**.

Lokalita v sousedství vilové čtvrti a rozlehlého **lesoparku Hvězda** a parku **Ladronka**, s mateřskou a základní školou, supermarketem. Dobrá dostupnost do centra i na letiště Václava Havla autem i městskou hromadnou dopravou, zastávka tramvaje jen pár kroků od domu.

Podlahová plocha 61,2 m², balkon 5,4 m², sklep 1,3 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

**Byt 2+kk**61 m², Praha 6, Břevnov**Prodáno****3.NP****4.NP****PLOCHY**

0901 PŘEDSÍŇ	6,11m ²
0902 OBYTNÁ KUCHYNĚ	27,13m ²
0903 KOUPELNA, WC	4,30m ²
0904 CHODBA	2,04m ²
0905 LOŽNICE	16,15m ²
0906 KOUPELNA, WC	4,34m ²
CELKEM	60,07m ²
0907 BALKÓN	5,35m ²
0900 SKLÍPEK	1,27m ²