



## Byt 2+kk

72 m², Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Prodáno



**Byt 2+kk**

72 m², Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

**Prodáno**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 87 m²              |
| Podlahová plocha*  | 72 m²              |
| Terasa             | 15 m²              |
| Parkování          | One garage parking |
| Garáž              | Ano                |
| Sklep              | Ano                |
| Poplatky za služby | 5 008 Kč měsíčně   |
| PENB               | G                  |
| Referenční číslo   | 28566              |

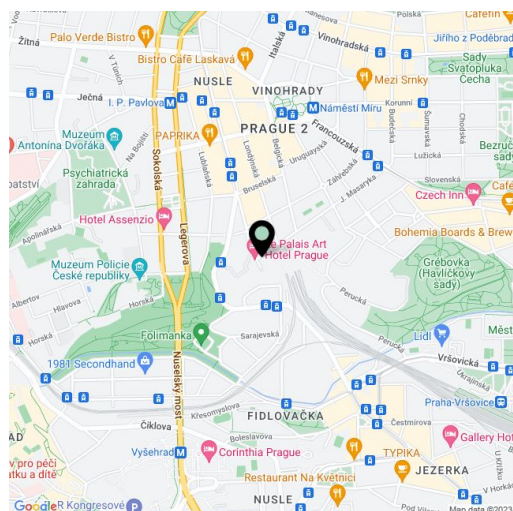
**Byt s jihovýchodní terasou a krásným výhledem leží v 5. nadzemním podlaží moderní zabezpečené rezidence s recepcí, výtahem, podzemní garáží a privátním bazénem. Rezidence je umístěna v klidné slepé ulici v oblíbené lokalitě Vinohrady, poskytující veškeré služby, množství upravené zeleně a rychlý dosah centra.**

Téměř **30-timetrový obývací pokoj** s kuchyňským a jídelním koutem prosvětlují francouzská okna a prosklené dveře na terasu s výhledem na okolní vily a park. Dále je součástí bytu **ložnice se vstupem na terasu**, předsíň, koupelna a šatna.

K vybavení patří **buková plovoucí podlaha Kährs** bez prahů (v koupelně a na terase dlažba), **dřevohliníková okna** s izolačními dvojskly a vnitřními žaluziemi, bezpečnostní vstupní dveře, satelitní příjem TV a plynový kotel JUNKERS. Koupelna je vybavena vanou KALDEWEI, umyvadlem a wc značky LAUFEN a sanitou Grohe, kuchyňská linka spotřebiči Zanussi. K bytu přísluší **sklep** (cca 4 m²), **garážové stání** a **možnost užívat krytý bazén**.

Vynikající lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlné městské bydlení: zastávku tramvaje 3 minuty chůze, stanice metra linky C i A taktéž v docházkové vzdálenosti stejně jako veškeré služby (restaurace, kavárny, obchody, bankomaty, lékárny, poštu...). Venkovní sportovní vyžití umožňují blízké parky **Grébovka** a **Folimanka**.

Interiér dle NOZ 71,5 m², interiér dle prohlášení vlastníka 72,5 m², terasa 15 m², sklep 4 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

72 m², Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Prodáno

