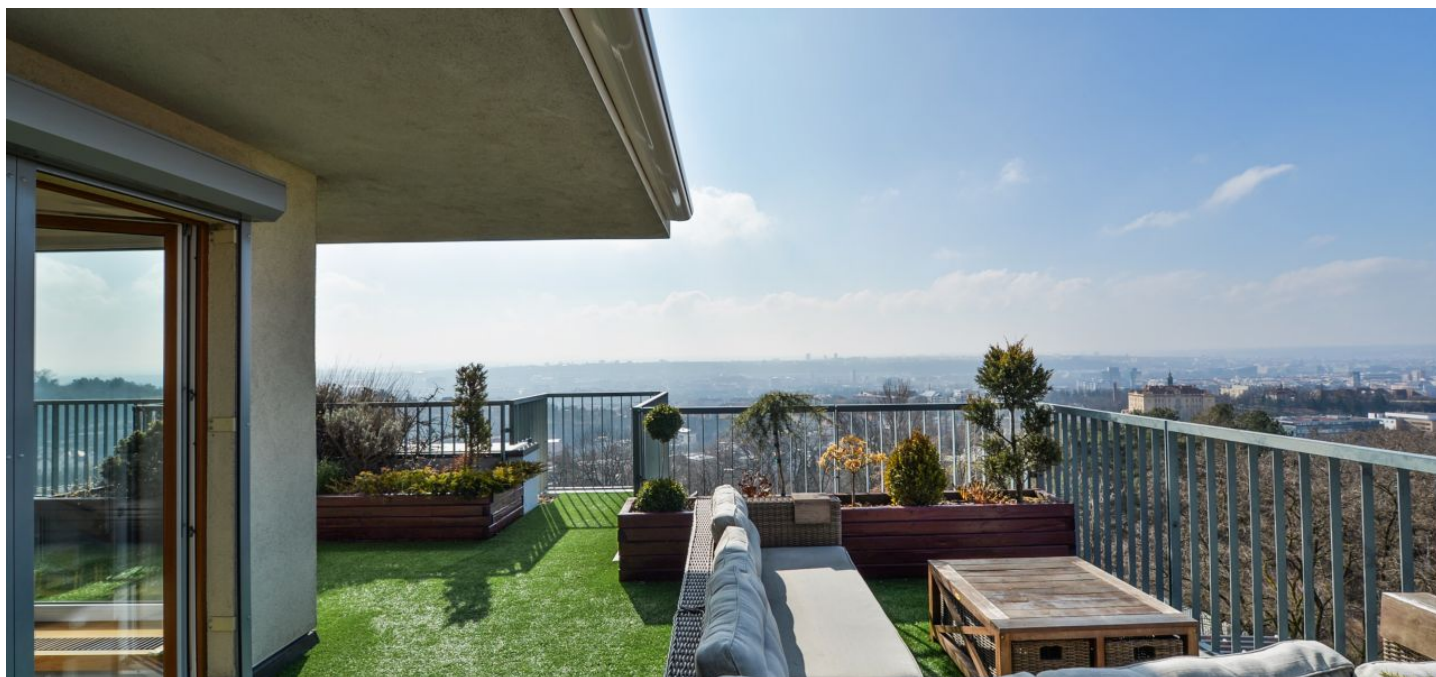




Byt 5+kk

185 m², Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

Prodáno





Byt 5+kk

185 m², Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

Prodáno

Celková plocha	289 m²
Podlahová plocha*	185 m²
Terasa	104 m²
Parkování	Garáž pro jedno auto
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	9 800 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	28564

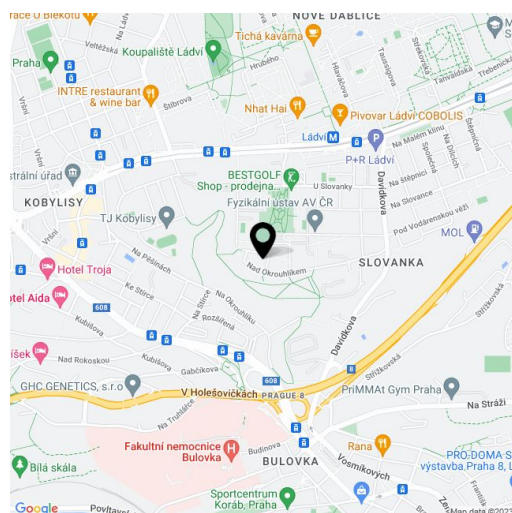
Nadstandardně prostorný klimatizovaný byt se stometrovou terasou, panoramatickým výhledem na Prahu a na úchvatné scénérie při západu slunce. Byt je součástí moderního uzavřeného komplexu s recepcí a podzemním parkováním, situovaného na kraji parku a 5 minut od metra.

Byt leží v 7. podlaží rezidence Mazanka oceněné cenou Best of Realty 2006. Dispozice nabízí **jižně orientovaný obývací pokoj** s jídelnou a částečně oddělenou kuchyní, dále západní hlavní ložnici s en-suite koupelnou, další 2 ložnice a hostinský pokoj. Stěna dlouhé chodby ukrývá vstupy do koupelny, **šatny**, prádelny a na samostatnou toaletu. **Ze všech pokojů je přístup na terasu**, která k bytu přiléhá téměř po celém obvodu.

Designový interiér kombinující dřevo, sklo a nerez poskytuje velké množství důmyslných úložných prostor a vestavěného nábytku. Plně vybavená kuchyně obsahuje spotřebiče zejména značky Siemens (včetně americké lednice, vinotéky a indukční desky). **Klimatizace LG Artcool** s jednotkami ve všech místnostech, v obývacím pokoji má jednotka podobu reprodukce obrazu. Součástí šatny je **trezor**. Terasa s novým umělým trávnikem je stíněna **elektrickou markýzou**. Je zde **vířivka**, gril, posezení, prostor pro dětské hry a sklad zahradního nábytku. Rezidence má **privátní fitness, saunu a vířivku** s možností rezervace na recepci. Kupní cena zahrnuje **uzamykatelnou garáž** v 1. podzemním podlaží.

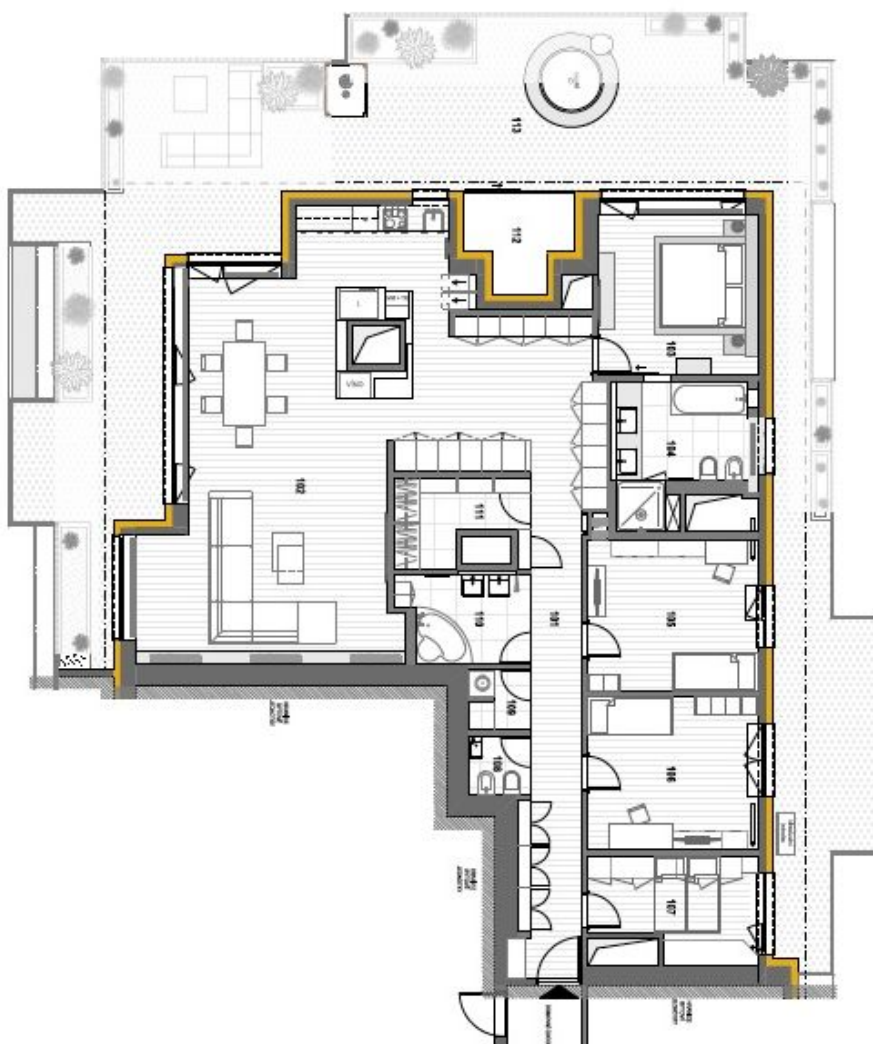
Unikátní lokalita vysoko nad centrem Prahy a zároveň v jeho rychlém dosahu (autem i metrem 10 minut). V okolí je **veškerá občanská vybavenost**: mateřská i základní škola, nákupní centrum, několik supermarketů, poliklinika, lékárna, pošta. Rezidence je umístěna přímo na kraji chráněného území s lesoparkem a lesním dětským hřištěm.

Interiér 185,2 m², terasa 104 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Tubellus melleosus	
$\bar{L}$	Fluctua (m ²)

117	Agave salicifolia	25.5
118	Opuntia polyacantha	16.5
119	Lobelia	14.25
120	Passiflora	8.6
121	Piper	14.55
122	Peperomia	14.3
123	Peperomia	8.5
124	Peperomia	1.9
125	Peperomia	1.9
126	Peperomia	1.9
127	Peperomia	1.9
128	Peperomia	1.9
129	Peperomia	1.9
130	Peperomia	1.9
131	Peperomia	1.9
132	Peperomia	1.9
133	Peperomia	1.9
134	Peperomia	1.9
135	Peperomia	1.9
136	Peperomia	1.9
137	Peperomia	1.9
138	Peperomia	1.9
139	Peperomia	1.9
140	Peperomia	1.9
141	Peperomia	1.9
142	Peperomia	1.9
143	Peperomia	1.9
144	Peperomia	1.9
145	Peperomia	1.9
146	Peperomia	1.9
147	Peperomia	1.9
148	Peperomia	1.9
149	Peperomia	1.9
150	Peperomia	1.9
151	Peperomia	1.9
152	Peperomia	1.9
153	Peperomia	1.9
154	Peperomia	1.9
155	Peperomia	1.9
156	Peperomia	1.9
157	Peperomia	1.9
158	Peperomia	1.9
159	Peperomia	1.9
160	Peperomia	1.9
161	Peperomia	1.9
162	Peperomia	1.9
163	Peperomia	1.9
164	Peperomia	1.9
165	Peperomia	1.9
166	Peperomia	1.9
167	Peperomia	1.9
168	Peperomia	1.9
169	Peperomia	1.9
170	Peperomia	1.9
171	Peperomia	1.9
172	Peperomia	1.9
173	Peperomia	1.9
174	Peperomia	1.9
175	Peperomia	1.9
176	Peperomia	1.9
177	Peperomia	1.9
178	Peperomia	1.9
179	Peperomia	1.9
180	Peperomia	1.9
181	Peperomia	1.9
182	Peperomia	1.9
183	Peperomia	1.9
184	Peperomia	1.9
185	Peperomia	1.9
186	Peperomia	1.9
187	Peperomia	1.9
188	Peperomia	1.9
189	Peperomia	1.9
190	Peperomia	1.9
191	Peperomia	1.9
192	Peperomia	1.9
193	Peperomia	1.9
194	Peperomia	1.9
195	Peperomia	1.9
196	Peperomia	1.9
197	Peperomia	1.9
198	Peperomia	1.9
199	Peperomia	1.9
200	Peperomia	1.9

Tetrakis oxalylidene acetone	
<i>C.</i>	Nuclear acidity
113	Toronto
	Phosphate (m2)
	124.49
	124.49

[illegible]