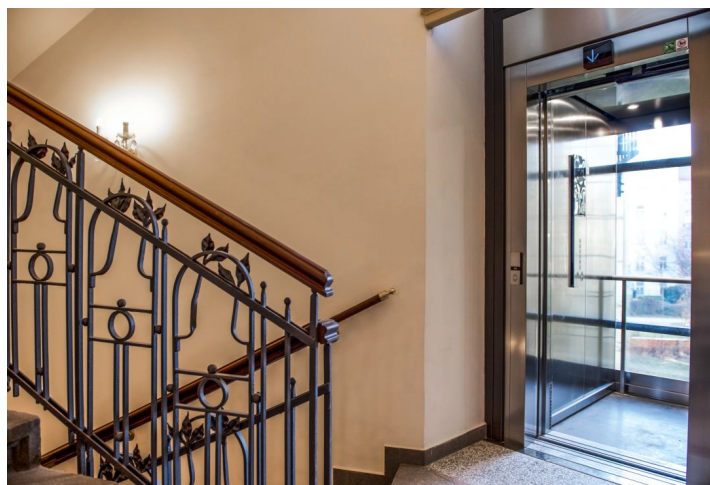
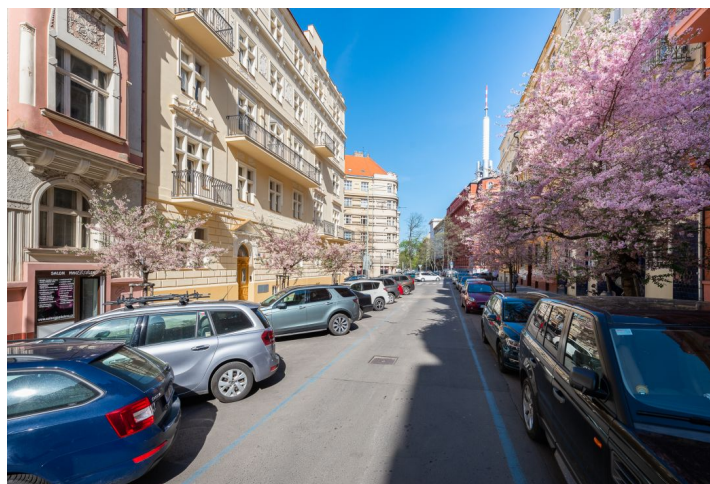
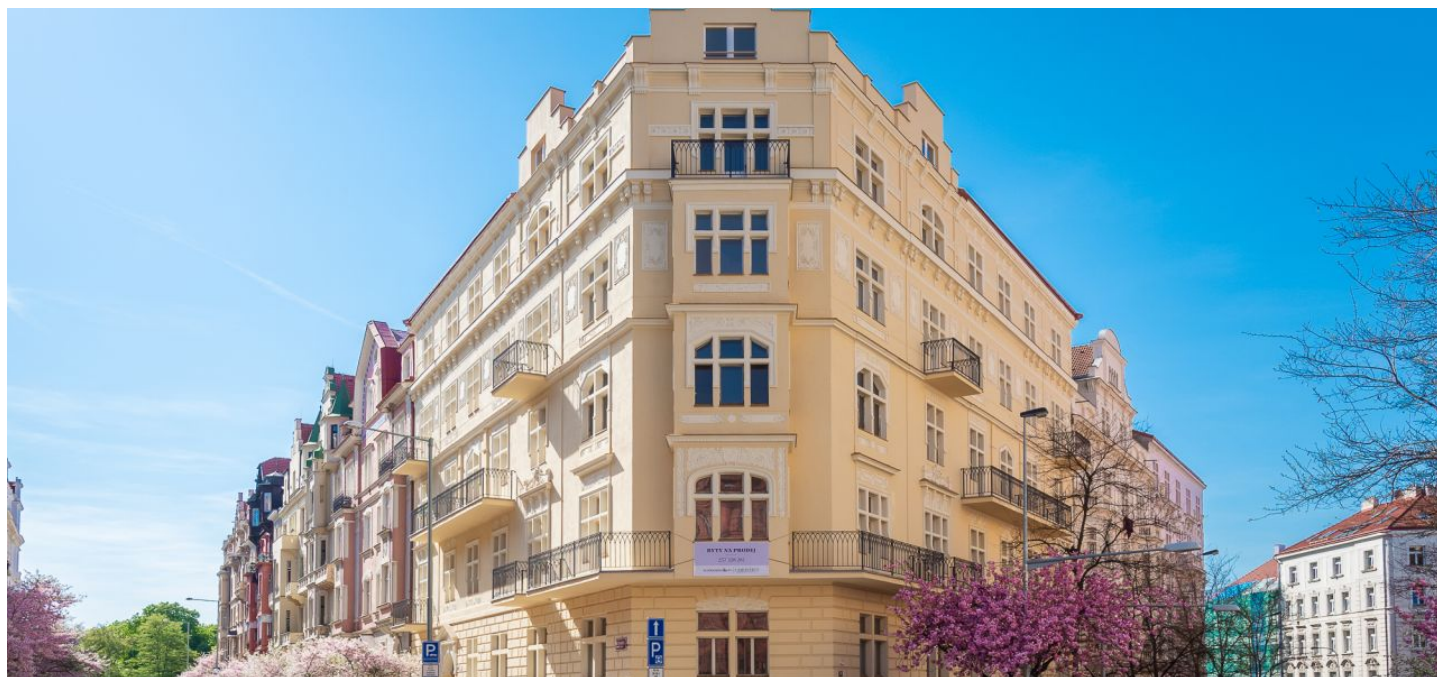




Byt 4+kk

105 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno





Byt 4+kk

105 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

Celková plocha	108 m ²
Podlahová plocha*	105 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28553

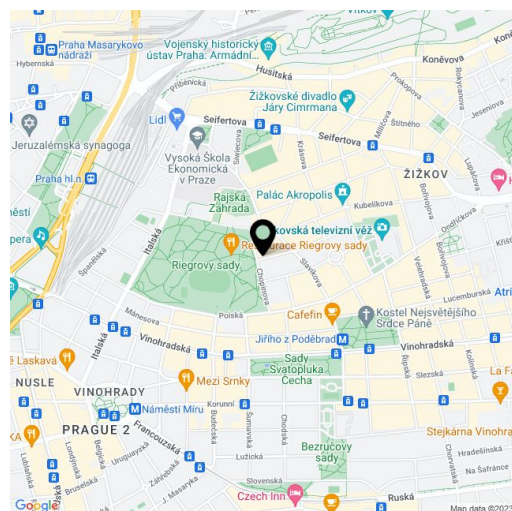
Byt s vysokými stropy a balkónem se nachází v 5. nadzemním podlaží nového projektu [Na Švihance 11](#). Elegantní vinohradská rezidence vznikla rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. Okna jsou původní **špaletová** a v bytě jsou **částečně zachované parkety**. Architektonický návrh počítá s přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 4+kk - viz příložený plánec.

Celý dům prošel rekonstrukcí společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotlina a výstavba proskleného výtahu (do mezipatra).

Nejvyhledávanější rezidenční lokalita nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 105,17 m², balkón 3,2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

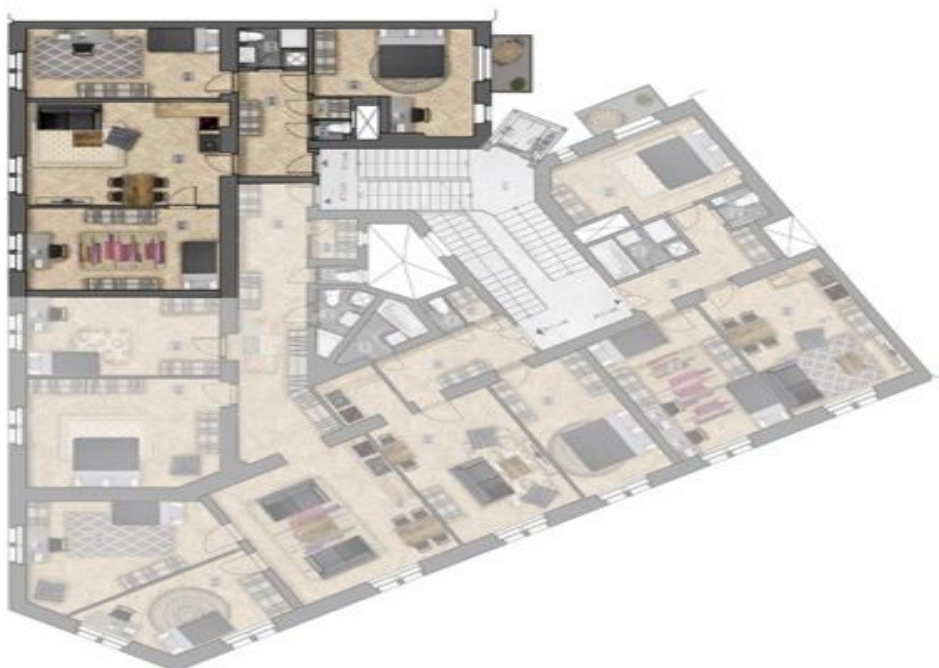
105 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 4+kk**105 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.21**

5.podlaží	105,17 m ²
5.13 Chodba	9,6
5.14 Pokoj	17,7
5.15 Komora	1,1
5.16 WC	1,1
5.17 Koupelna	3,5
5.18 Ložnice	18,3
5.19 Obývací pokoj+kk	26,0
5.20 Pokoj	20,9
balkon	3,2



umístění bytu na patře



Byt 4+kk

105 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

umístění bytu v objektu

