



Byt 2+kk

80 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 2+kk**80 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno**

Celková plocha	83 m ²
Podlahová plocha*	80 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28550

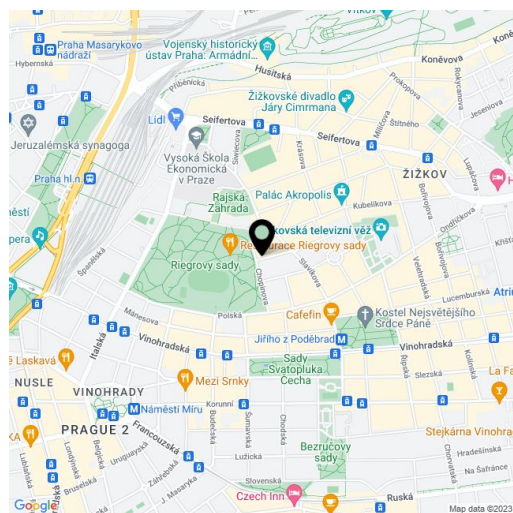
Byt s vysokými stropy a balkónem se nachází ve 4. nadzemním podlaží nového projektu Na Švihance 11. Elegantní vinohradská rezidence vznikla rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. Okna jsou původní **špaletová** a v bytě jsou **zachované původní dřevěné obložkové dveře a částečně parkety**.

Celý dům prošel rekonstrukcí společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelná a výstavba proskleného výtahu (do mezipatra).

Nejvyhledávanější rezidenční lokalita nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 80,83 m², balkon 2,6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

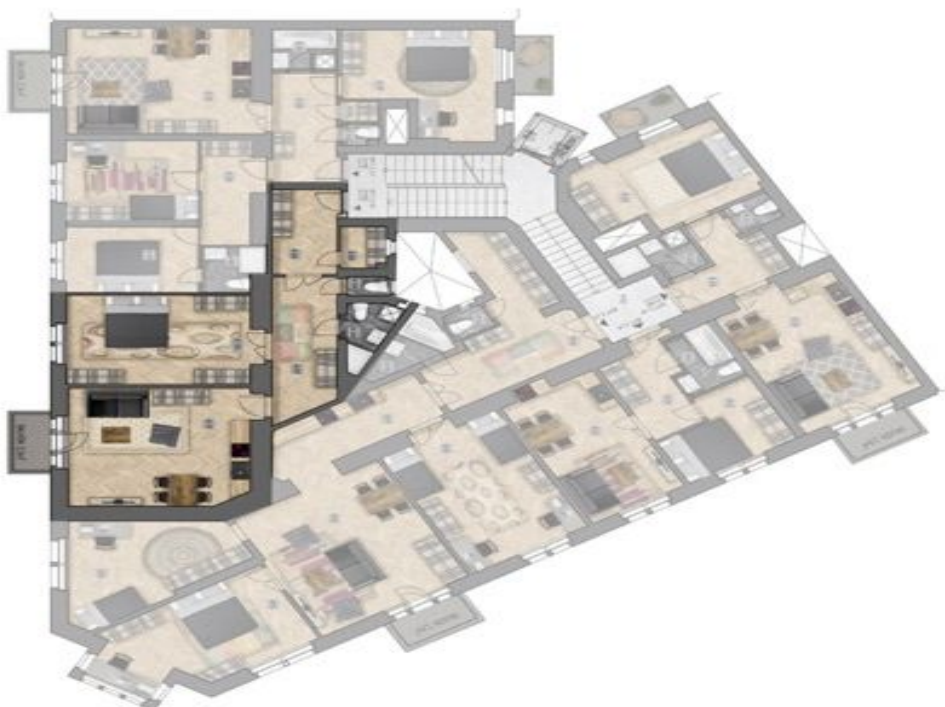
80 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 2+kk**80 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.16**

4.podlaží	80,83 m ²
4.04 Chodba	7,3
4.05 Šatna	2,5
4.07 Chodba	11,4
4.08 WC	1,0
4.09 Koupelna	3,5
4.10 Pokoj	21,7
4.11 Obývací pokoj+kk	27,9
balkon	2,6



umístění bytu na patře



Byt 2+kk

80 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

umístění bytu v objektu

