



Byt 3+kk

85 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno





Byt 3+kk

85 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

Celková plocha	91 m²
Podlahová plocha*	85 m²
Balkón	6 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28546

Byt s vysokými stropy a 2 balkóny se nachází v 3. nadzemním podlaží nového projektu **Na Švihance 11**. Elegantní vinohradská rezidence vznikla rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. Okna jsou původní **špaletová**, jedny balkónové dveře nové dřevěné, na podlaze **částečně parkety**. Architektonický návrh počítá s přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 3+kk - viz příložený plánec.

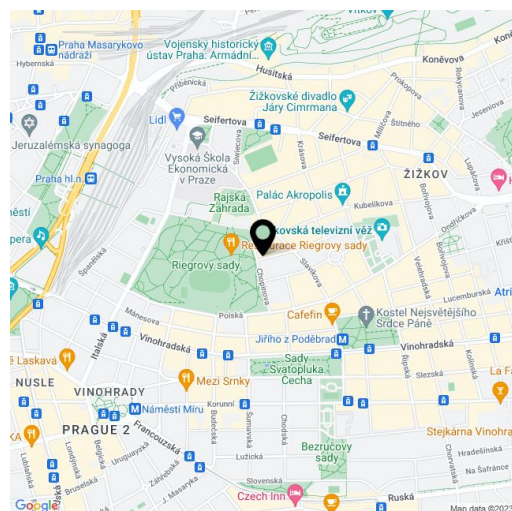
Celý dům prošel rekonstrukcí společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotlina a výstavba proskleného výtahu (do mezipatra).

Nejvyhledávanější rezidenční lokalita nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 84,51 m², balkóny (3,6 m² + 2,6 m²).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 3+kk

85 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 3+kk**85 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.12****3.podlaží 84,51 m²**

3.04	Chodba	9,6
3.05	Obývací pokoj+kk	25,1
3.06	Komora	0,9
3.07	WC	1,1
3.08	Koupelna	3,5
3.09	Ložnice	18,0
3.10	Ložnice	20,0

balkon	3,6
balkon	2,6



umístění bytu na patře



Byt 3+kk

85 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

umístění bytu v objektu

