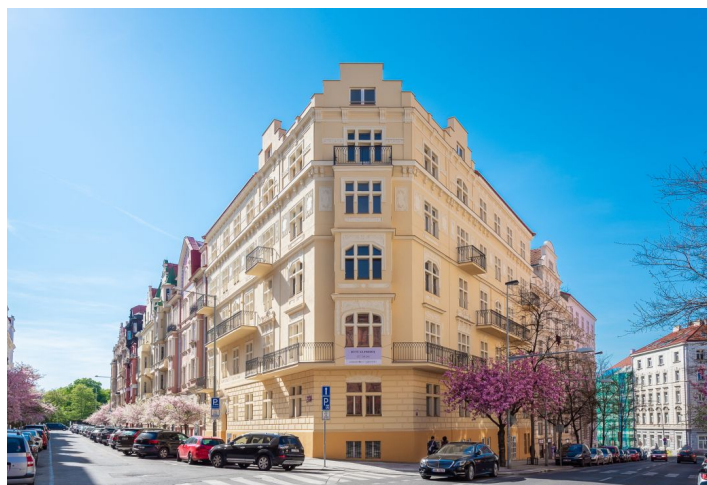




## Byt 3+kk

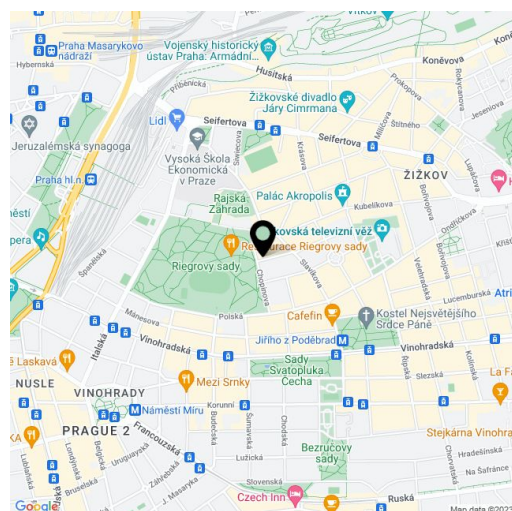
105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

**Prodáno**



**Byt 3+kk**105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 105 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                  |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 28530              |



Byt s vysokými stropy se nachází v 1. nadzemním podlaží nového projektu **Na Švihance 11**. Elegantní vinohradská rezidence vznikla rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. Okna jsou původní **špaletová** a v bytě jsou **zachované původní dřevěné obložkové dveře a částečně parkety**. Architektonický návrh počítá s přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 3+kk - viz příložený plánec.

**Celý dům prošel rekonstrukcí** společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelná a výstavba proskleného výtahu (do mezipatra).

**Nejvyhledávanější rezidenční lokalita** nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 104,91 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.nasvihance11.cz](http://www.nasvihance11.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

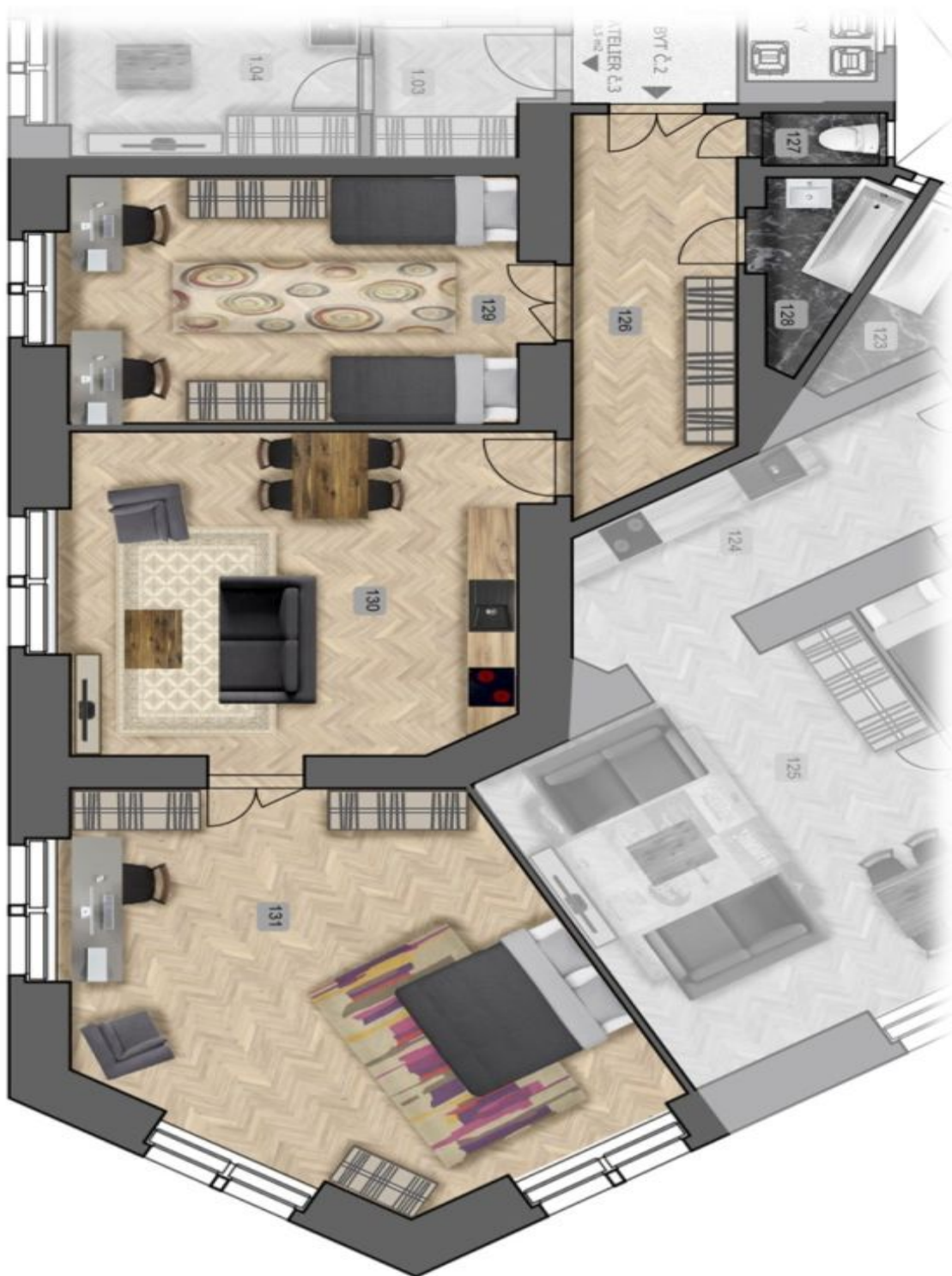
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

105 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

**Prodáno**





## Byt 3+kk

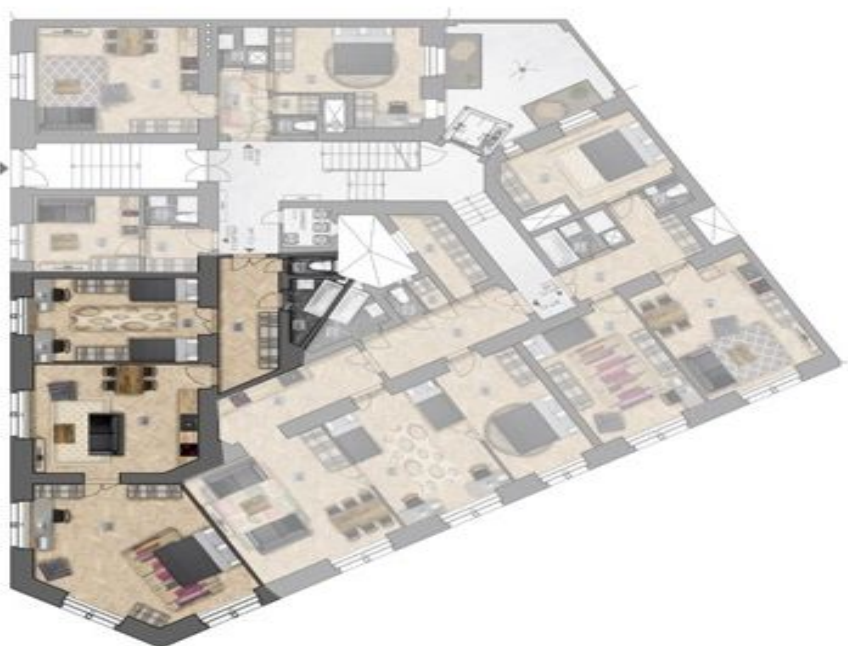
105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

### Byt č.2

1.podlaží 104,91 m<sup>2</sup>

|     |          |      |
|-----|----------|------|
| 126 | Chodba   | 11,6 |
| 127 | WC       | 1,2  |
| 128 | Koupelna | 3,7  |
| 129 | Pokoj    | 21,1 |
| 130 | Pokoj+kk | 27,5 |
| 131 | Pokoj    | 36,3 |



umístění bytu na patře



## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

**Prodáno**

umístění bytu v objektu

