



Byt 3+kk

110 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 3+kk**110 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno**

Celková plocha	110 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28529

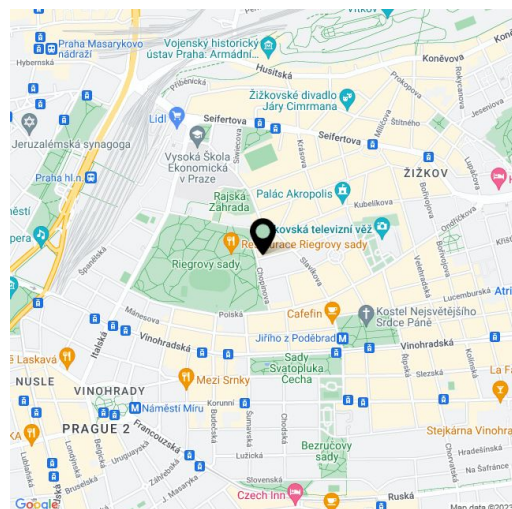
Byt s vysokými stropy se nachází v 1. nadzemním podlaží nového projektu **Na Švihance 11**. Elegantní vinohradská rezidence vznikla rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. Okna jsou původní **špaletová** a v bytě jsou **zachované původní dřevěné obložkové dveře a částečně parkety**. Architektonický návrh počítá s přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 3+kk - viz příložený pláněk.

Celý dům prošel rekonstrukcí společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelná a výstavba proskleného výtahu (do mezipatra).

Nejvyhledávanější rezidenční lokalita nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 110,01 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

110 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 3+kk**110 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.1****1. podlaží 110,01 m²**

117	Chodba	11,0
118	Pokoj	5,8
119	Komora	1,2
120	WC	1,3
121	Pokoj	17,0
122	Pokoj	22,6
123	Koupelna	4,0
124	Chodba+kk	11,4
125	Pokoj	29,4



umístění bytu na patře



Byt 3+kk

110 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

umístění bytu v objektu

