



Byt 5+kk

257 m², Praha 6, Vokovice

Cena na vyžádání





Byt 5+kk

257 m², Praha 6, Vokovice

Cena na vyžádání

Celková plocha	257 m²
Parkování	3 garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28521

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Atraktivní duplex je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu Šárecký dvůr s 51 byty, který jedinečným způsobem kombinuje moderní architekturu s elegantním historickým stylem původních zachovaných staveb. Uzavřený komplex nabídne 24hodinovou recepci, bezpečnou podzemní garáž, kamerový systém a krásně upravený privátní park.

V přízemí se nachází vstup do bytu. Dominantou v 2. nadzemním podlaží je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Dále je součástí dispozice ložnice s ensuite koupelnou, prostorná vstupní hala, samostatná toaleta a komora. 3. nadzemní podlaží tvoří 3 ložnice (1 s ensuite koupelnou), koupelna a chodba. Byt je nabízen ve stavu **shell and core**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. **Kupní cena zahrnuje garáž pro 2 auta a sklep.**

Příjemná lokalita Prahy 6 nabízí veškerou občanskou vybavenost, množství zeleně a blízkost centra i letiště. Komplex se nachází kousek od vodní nádrže Džbán a přírodní rezervace Divoká Šárka: milovníci aktivního odpočinku tak mohou naplno využít prostředí vhodné pro cyklistické i pěší výlety, jogging nebo třeba i plavání či golf, v zimě bruslení. Vše důležité je na dosah ruky: obchody, školy, restaurace, lékařské ordinace. Stanice metra Nádraží Veleslavín s rychlým spojením do centra je vzdálena pár minut chůze a k letišti Václava Havla lze dojet přibližně za 10 minut.

Podlahová plocha dle NOZ 257 m²



Byt 5+kk

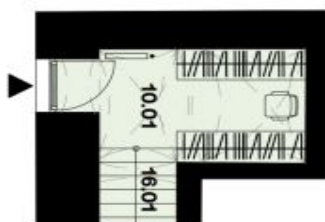
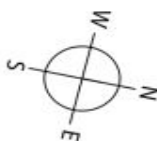
257 m², Praha 6, Vokovice

Cena na vyžádání

Šárecký
dvůr

CRESTYL

The floor plan represents the expected layout of the apartment. The kitchen unit and the furniture are not parts of the apartment as it is supplied to the client, all amenities and equipment are depicted solely for the purposes of illustration.



www.sareckydvor.cz
Issue 03-16.03.17
Architects: Bogie Architects,
Crimea architect

Na Přítyně 2,
110 00, Praha 1
Phone: +420 257 328 281
www.svoboda-williams.com

Q4 1.+2.+3.NP
DUPLEX 5kk

No.	Room	m²
10.01	Entry	7,98
16.01	Stairs	8,38
Floor area		257,0



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

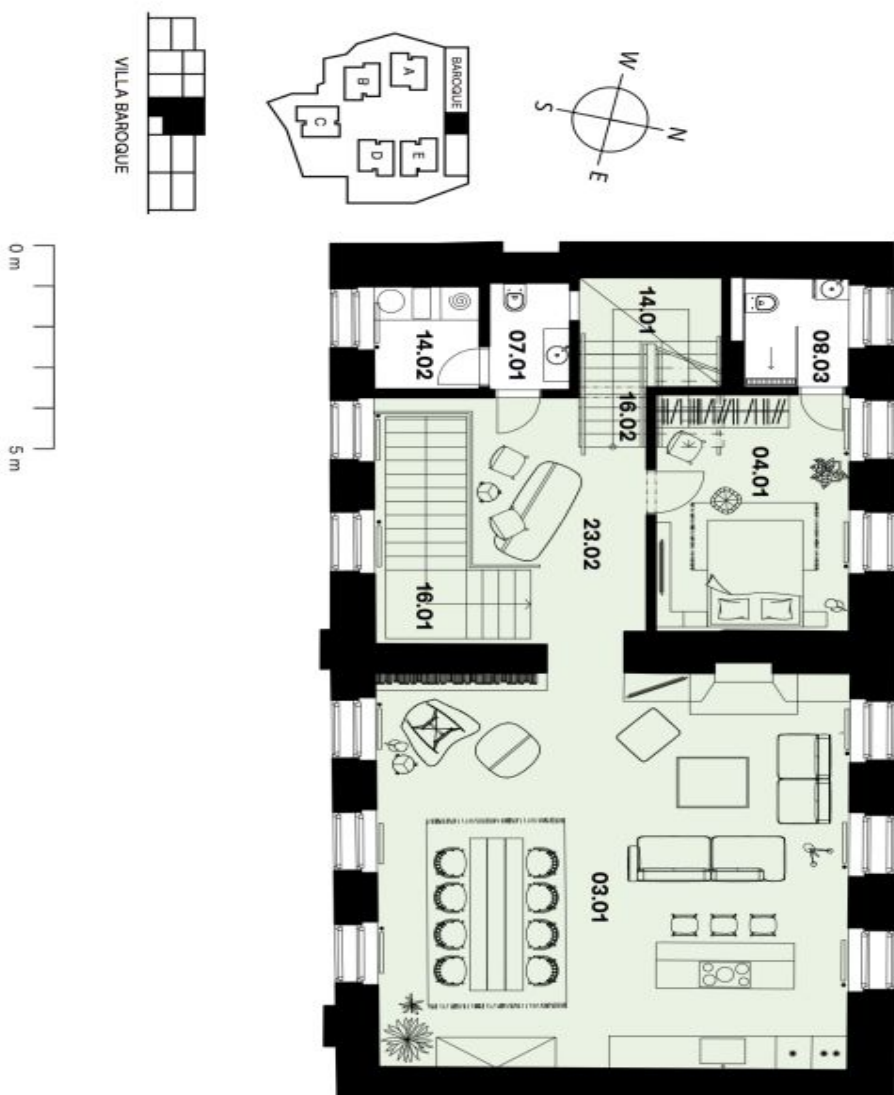


Byt 5+kk

257 m², Praha 6, Vokovice

Cena na vyžádání

Šárecký
dvůr



The floor plan represents the expected layout of the apartment. The kitchen unit and the furniture are not parts of the apartment as it is supplied to the client, all amenities and equipment are depicted solely for the purposes of illustration.

www.sareckydvur.cz
Issue 03-16.03.17
Architect: Bogie Architects,
Criminal architect

Na Přítyně 2,
110 00, Praha 1
Phone: + (420) 257 328 281
www.svoboda-williams.com

Q4 1.+2.+3.NP DUPLEX 5kk

No.	Room	m²
03.01	Living room + kitchen	62.57
04.01	Room	15.37
07.01	Toilet	8.39
08.03	Bathroom + toilet	4.03
14.01	Utility room	3.69
14.02	Utility room	2.93
16.01	Stairs	8.38
16.02	Stairs	8.05
23.02	Hall	12.61
Floor area		257.0



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

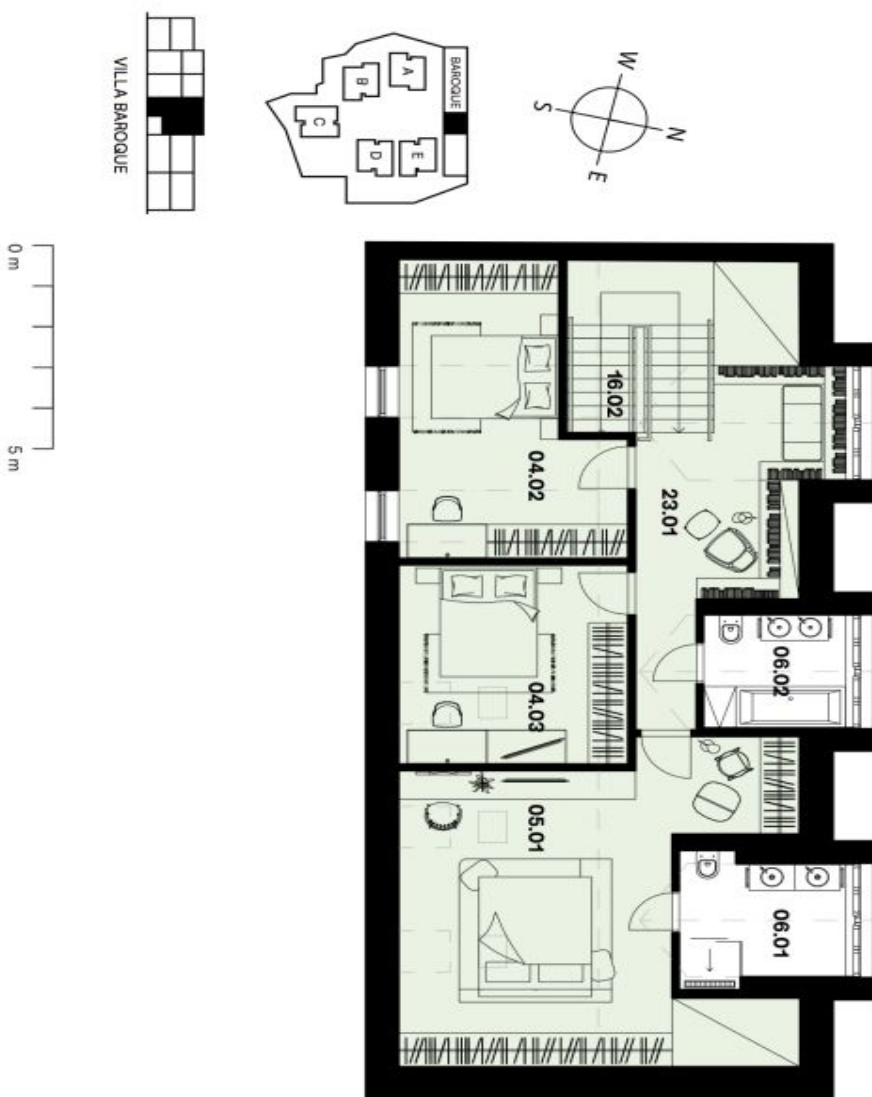


Byt 5+kk

257 m², Praha 6, Vokovice

Cena na vyžádání

Šárecký
dvůr



CRESTYL

The floor plan represents the expected layout of the apartment. The kitchen unit and the furniture are not parts of the apartment as it is supplied to the client, all amenities and equipment are depicted solely for the purposes of illustration.

www.sareckydvur.cz
Issue 03-16.03.17
Architects: Bogie Architects,
Criminal architect

Na Páříšně 2,
110 00, Praha 1
Phone: + (420) 257 328 281
www.svoboda-williams.com

Q4 1.+2.+3.NP DUPELX 5kk

No. Room	m²
04.02 Room	(17,89) 15,24
04.03 Room	(14,58) 12,44
05.01 Master bedroom	(32,98) 27,76
06.01 Bathroom + toilet	6,42
06.02 Bathroom + toilet	5,18
16.02 Stairs	8,05
23.01 Hall	(17,51) 14,35
Floor area	257,0



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE