



Byt 2+kk

68 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Prodáno

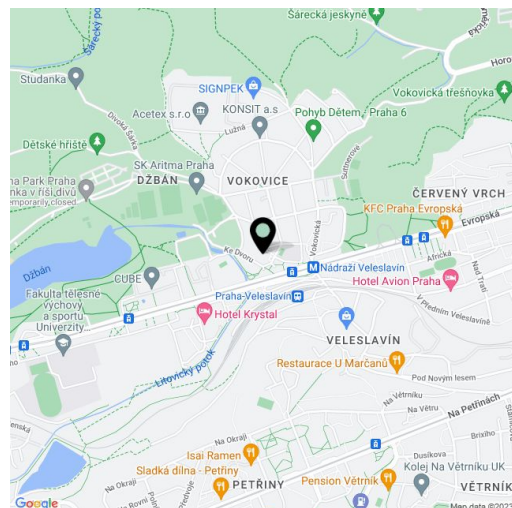


**Byt 2+kk**

68 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Prodáno

Celková plocha	76 m²
Podlahová plocha*	68 m²
Terasa	8 m²
Parkování	1 garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28517



Atraktivní byt s lodžii s výhledem do zeleně je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu Šárecký dvůr s 51 byty, který jedinečným způsobem kombinuje moderní architekturu s elegantním historickým stylem původních zachovaných staveb. Uzavřený komplex nabídne 24hodinovou recepci, bezpečnou podzemní garáž, kamerový systém a krásně upravený privátní park.

Dominantou bytu ve 2. nadzemním podlaží je velkorysý obývací pokoj s propojenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **západní lodžii**. Další součástí je ložnice, prostorná vstupní hala, samostatná koupelna s toaletou a komora.

Standard vybavení zahrnuje **dvouvrstvé dubové podlahy** značky BARKOTEX, velkoformátové obklady a dlažbu, **dřevěná okna s izolačním trojsklem** stíněné venkovními hliníkovými žaluziemi, interiérové dýhované dveře nejvyšší kvality od firmy Hanák, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značek Huppe, Laufen (série Kartell) a Hansgrohe, na lodžii dřevoplastové rošty a skleněná zábradlí. Vytápění a ohřev vody centrálním plynovým kotlem. **K bytu přísluší 1 garážové stání a sklep.**

Příjemná lokalita Prahy 6 nabízí veškerou občanskou vybavenost, množství zeleně a blízkost centra i letiště. Komplex se nachází kousek od vodní nádrže Džbán a přírodní rezervace Divoká Šárka: milovníci aktivního odpočinku tak mohou naplno využít prostředí vhodné pro cyklistické i pěší výlety, jogging nebo třeba i plavání či golf, v zimě bruslení. Vše důležité je na dosah ruky: obchody, školy, restaurace, lékařské ordinace. Stanice metra Nádraží Veveslavín s rychlým spojením do centra je vzdálena pár minut chůze a k letišti Václava Havla lze dojet přibližně za 10 minut.

Projekt je zkolaudován a byty budou k nastěhování v létě 2018.

Podlahová plocha dle NOZ 68,1 m², lodžie 7,7 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

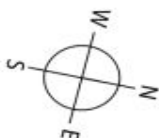
68 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Prodáno

Šarecký
dvůr



CRESTYL



The floor plan represents the expected layout of the apartment. The kitchen unit and the furniture are not parts of the apartment as it is supplied to the client, all amenities and equipment are depicted solely for the purposes of illustration.

www.sareckydvor.cz
Issue 03-16.03.17
Architects: Bogie Architects,
Criminal architect!

Na Petšíně 2,
110 00, Praha 1
Phone: + (420) 257 328 281
www.svoboda-williams.com

E-2.4 2.NP
2kk

No.	Room	m²
03.01	Living room + kitchen	33,2
05.01	Master bedroom	15,6
08.01	Bathroom + toilet	3,6
12.01	Corridor	9,0
14.01	Pantry	2,4
Floor area		68,1
18.01	Loggia	7,7



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE