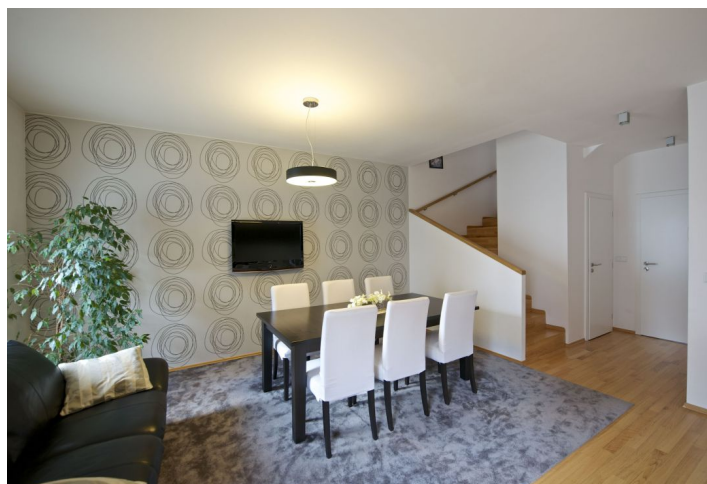




Rodinný dům 5+1

212 m², Praha-západ, Statenice, Zelená

Prodáno





Rodinný dům 5+1

212 m², Praha-západ, Statenice, Zelená

Prodáno

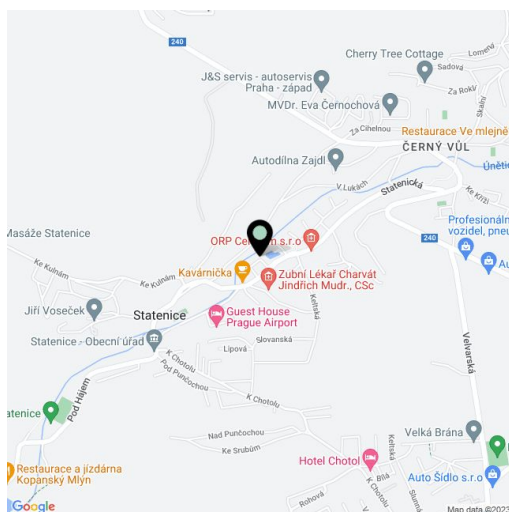
Celková plocha	212 m²
Pozemek	165 m²
Zastavěná plocha	88 m²
Zahrada	77 m²
Podlahová plocha	196 m²
Terasa	16 m²
Parkování	Garáž pro jedno auto a dvě venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28452

Řadový rodinný dům se zahrádkou je součástí unikátního rezidenčního projektu Statenický Mlýn v údolí Únětického potoka, vzdálený 15 minut autem od centra Prahy.

Dům se rozkládá na třech podlažích a je koncipován jako 5+1. V přízemí se nachází prostorná kuchyně s jídelnou vybavená kvalitními vestavěnými spotřebiči Siemens, dále je zde komora, toaleta a technická místnost. Z kuchyně je vstup na terasu se zahradou. V prvním patře se nachází obývací pokoj s velkými okny, která poskytují dostatek světla a navíc krásný **výhled na jezírko**. Dále jsou v tomto patře 2 ložnice a koupelna. V posledním patře se nachází pracovna s terasou s výhledem na jezírko, ložnice s koupelnou a terasou orientovanou na zahradu. **Součástí domu je garáž**, další parkovací místo před domem.

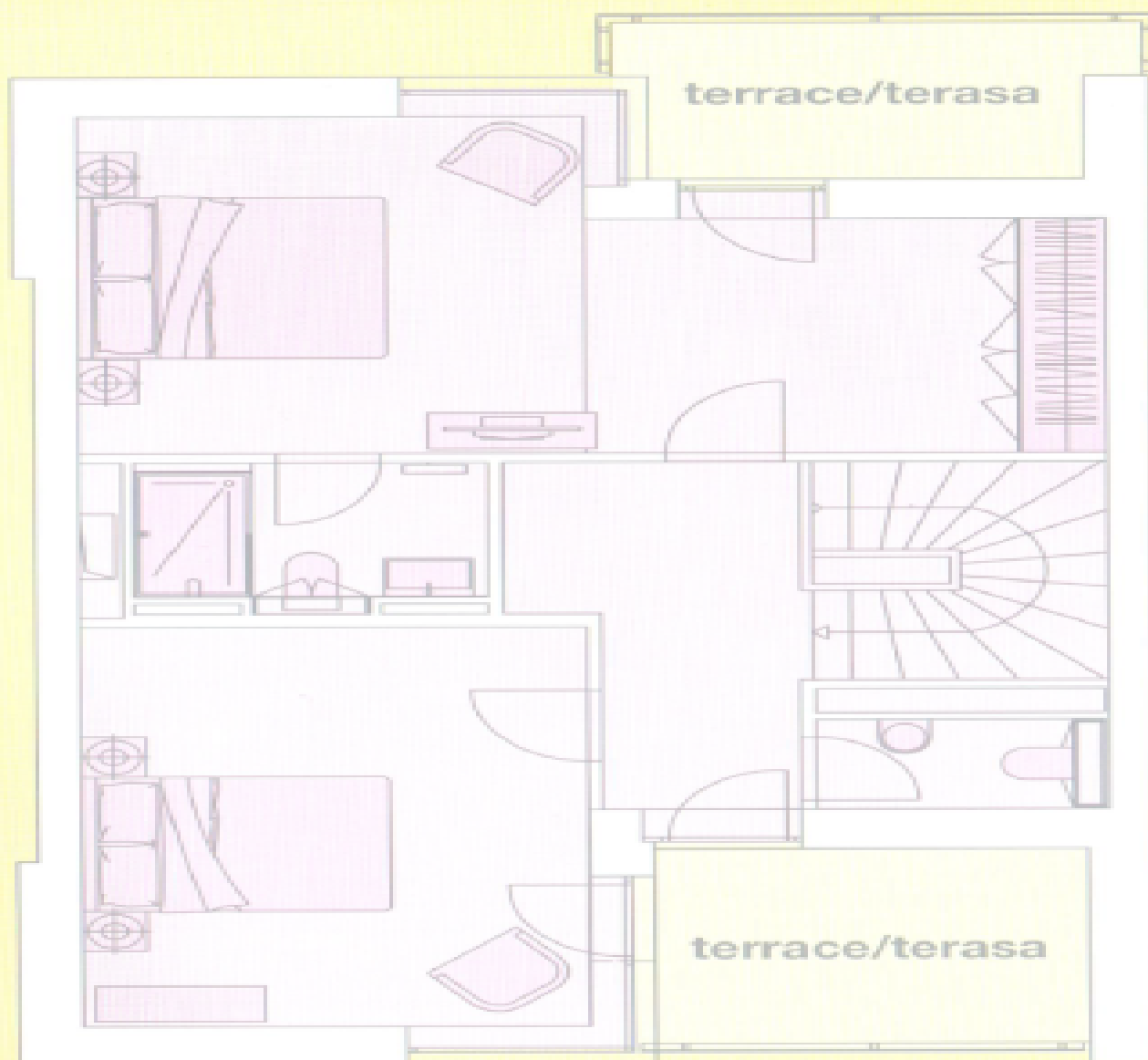
V celém domě jsou **dřevěné dubové podlahy**, dřevěná Eurookna, vestavěné skříně, plynový kotel. Kolaudace proběhla v roce 2008. Objekt je hlídán kamerovým systémem s ostrahou. Obyvatelům jsou v místě k dispozici potraviny Žabka, fitness centrum (bezplatně k dispozici pouze rezidentům), dětské hřiště, mateřská školka, v blízkosti i mezinárodní škola. Výborná dopravní dostupnost na letiště Václava Havla i do centra Prahy - 15 minut autem na **stanici metra Dejvická**. V blízkosti domu je situovaná zastávka, kde jezdí pravidelná autobusová linka do Prahy.

Interiér 196,09 m², terasa 16,02 m², zahrada 77 m², zastavěná plocha 88 m², pozemek 165 m².



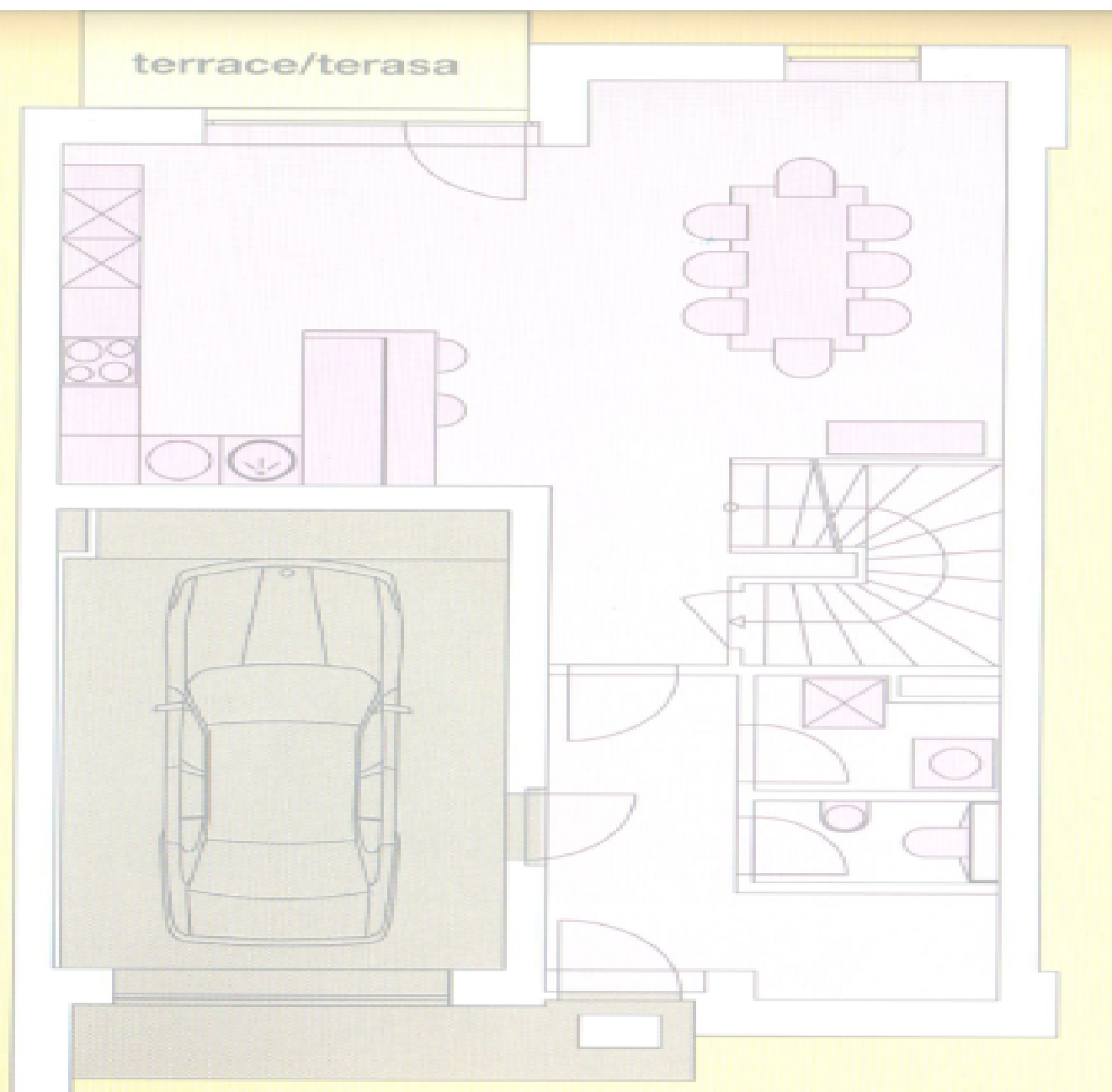
**Rodinný dům 5+1**

212 m², Praha-západ, Statenice, Zelená

Prodáno

Corridor/Chodba + Staircase/Schodiště:	11,21 m²
Bedroom/Ložnice:	22,42 m²
Bathroom, Toile/WC:	3,64 m²
Bedroom/Ložnice:	15,46 m²
Toilet/WC:	1,77 m²
Terrace/Terasa:	6,46 m²
Terrace/Terasa:	5,59 m²

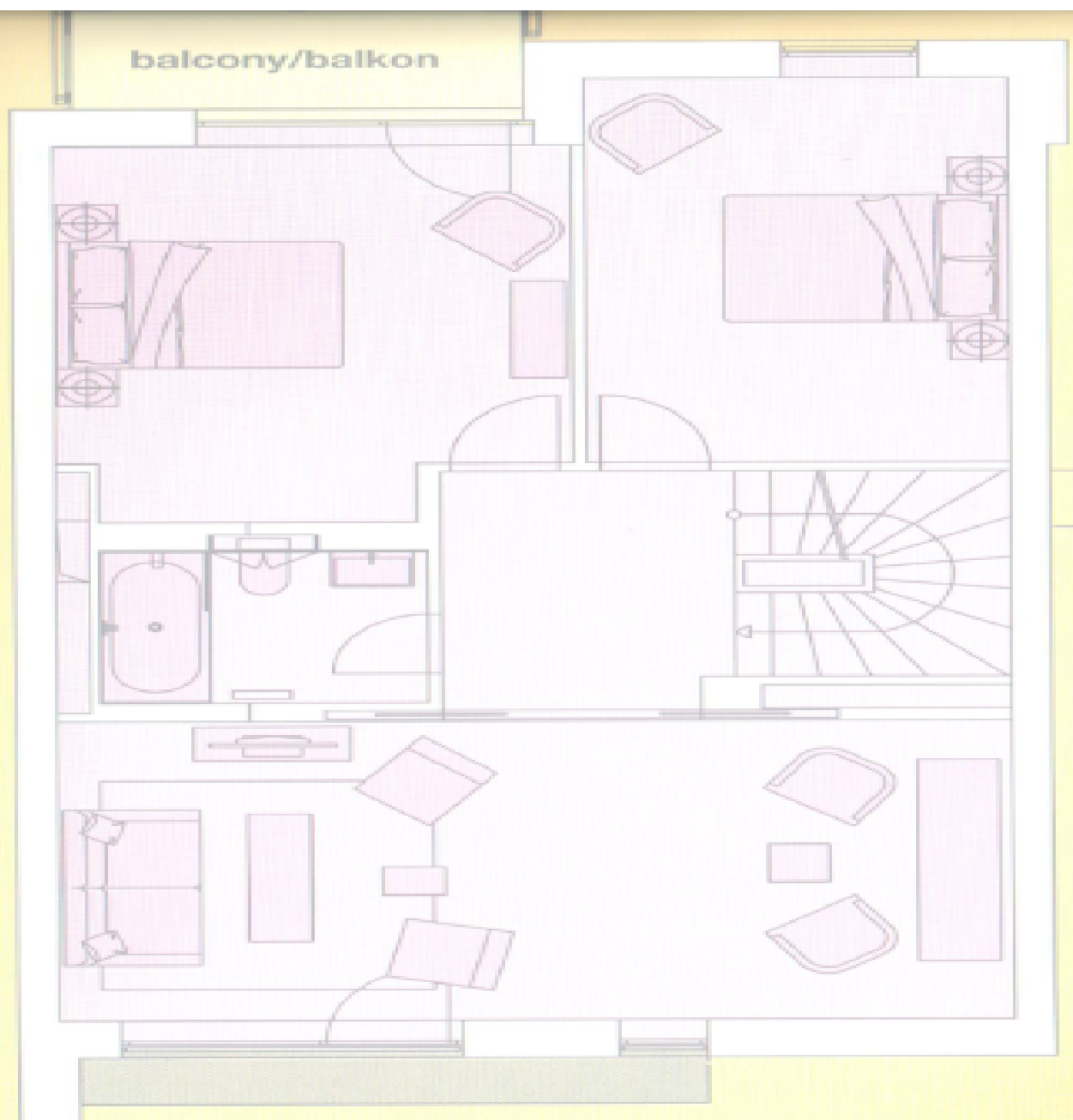
Floor 2/2. patro

**Rodinný dům 5+1**212 m², Praha-západ, Statenice, Zelená**Prodáno**

Corridor/Chodba:	8,26 m ²
Garage/Garáž:	19,12 m ²
Kitchen and dining area/Kuchyň a jídelna:	34,85 m ²
Storage space/Úložný prostor:	3,44 m ²
Toilet/WC:	1,62 m ²
Technical room/Technická místnost:	2,28 m ²
Ground Floor/Přízemí	

**Rodinný dům 5+1**

212 m², Praha-západ, Statenice, Zelená

Prodáno

Corridor/Chodba + Staircase/Schodiště:	10,99 m²
Living room/Obývací pokoj:	25,66 m²
Bathroom, Toilet/Koupelna, WC:	4,36 m²
Bedroom/Ložnice:	16,58 m²
Bedroom/Ložnice:	14,43 m²
Balcony/Balkon:	3,97 m²

Floor 1/1. patro