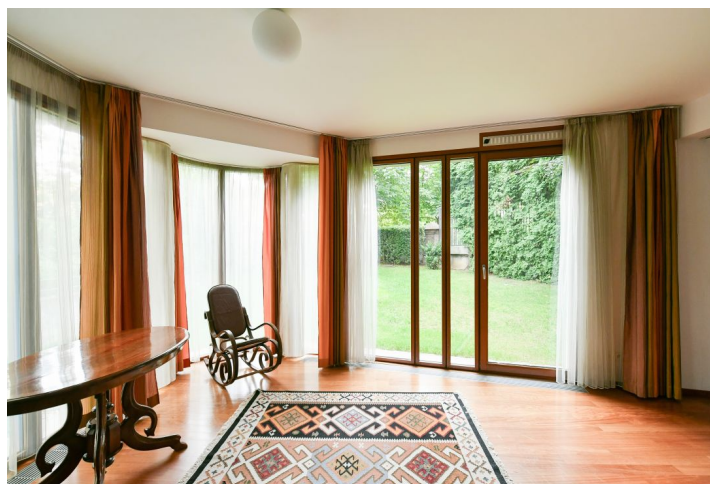




Byt 4+1

166 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

73 000 Kč | 3 005 €





Byt 4+1

166 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

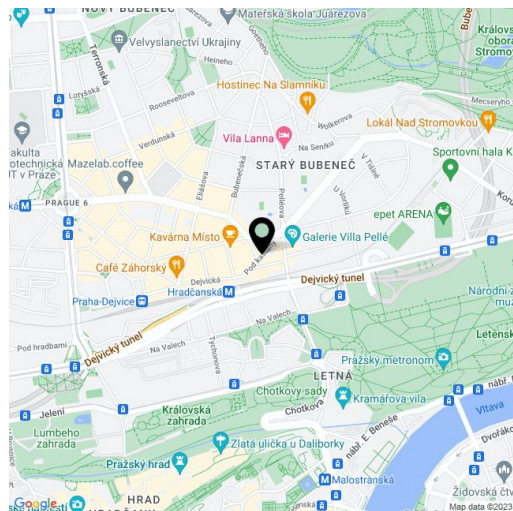
73 000 Kč | 3 005 €

Celková plocha	166 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vytápění 13.000 Kč/měs. Elektřina a plyn - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	28446
K dispozici od	10.03.2026

Plně zařízený byt s francouzskými okny s přímým vstupem na společnou zahradu, situovaný v přízemí uzavřeného rezidenčního komplexu VILLA BIANCA s 24h recepcí a ostrahou. Projekt je situován v prestižní rezidenční čtvrti s mnoha ambasádami, v blízkosti parků Stromovka a Letenské sady. Komplexu šesti soudobých vil dominuje původní modernistická vila, dílo Jana Kotěry z let 1910-1911. Komplex je obklopen zahradou v anglickém stylu. Výborná dostupnost do centra, na letiště a do mezinárodních škol, pár minut chůze ke stanici metra Hradčanská.

Interiér bytu tvoří vstupní hala, obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, prádelní komora, technická místnost, úložná komora a toaleta pro hosty. Byt má hlavní ložnici s koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice a druhou koupelnu (sprchový kout, toaleta).

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, francouzská okna, žaluzie, **mramorové obklady v koupelnách**, pračka, sušička, myčka, videotelefon, satelitní příjem, **sklep**. K dispozici jedno **parkovací stání** v podzemní garáži (v ceně), možnost pronájmu druhého stání za 3.500 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.