



Rodinný dům 7+kk

250 m², Praha 9, Klánovice

Prodáno





Rodinný dům 7+kk

250 m², Praha 9, Klánovice

Prodáno

Pozemek	1 058 m²
Zastavěná plocha	306 m²
Zahrada	752 m²
Parkování	3 garážová parkovací stání.
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	28436

Rodinná vila z r. 1924 po celkové rekonstrukci, která respektovala původní novoromantickou architekturu, stojí uprostřed krásné zahrady s bazénem v atraktivní klidné lokalitě kombinující blízkost přírody a veškerou občanskou vybavenost, zároveň v rychlém dosahu centra.

Přízemí poskytuje obývací pokoj a velkorysou kuchyň s jídelnou přirozeně propojenou se zahradou, částečně krytou terasou a **venkovním bazénem**. Dále je zde hostinská ložnice, **zimní zahrada**, koupelna, samostatná toaleta a vstupní hala se schodištěm. V patře se nachází hala se vstupy do všech místností: master ložnice se šatnou, dalších 2 ložnic se společnou průchozí šatnou, koupelny, velké pracovny a na samostatnou toaletu. K jihovýchodní ložnici přiléhá terasa přístupná i z koupelny, druhá terasa, orientovaná do zahrady, je přístupná z haly. Půda a sklep skýtají úložné prostory.

Interiér je zcela v souladu se stylem vily. Na podlahách jsou **parkety a dřevěná prkna, okna dřevěná** s venkovními roletami. Obývací pokoj zdobí **krb** a repasovaný nábytek z 20. let. Plně vybavená stylová kuchyň má vše potřebné pro pohodlné poctivé vaření včetně **ikonického litinového sporáku AGA**. Vytápění je plynovým kotlem. K domu patří **garáž pro 3 auta**. Na pečlivě udržované zahradě je **studna** používaná na závlahu.

Dům je součástí tradiční vilové čtvrti na kraji **přírodního parku**, nedaleko mateřské i základní školy, obchodů, lékárny, kavárny, restaurace, fotbalového hřiště, tenisového areálu nebo koupaliště. V krátké pěší vzdálenosti je také zastávka MHD a **vlakové nádraží s rychlými a přímými spoji do centra**.

Interiér 250 m², garáž 88,6 m², zastavěná plocha 306 m², zahrada 752 m², pozemek 1058 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.