



Byt 4+kk

163 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Cena na vyžádání





Byt 4+kk

163 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Cena na vyžádání

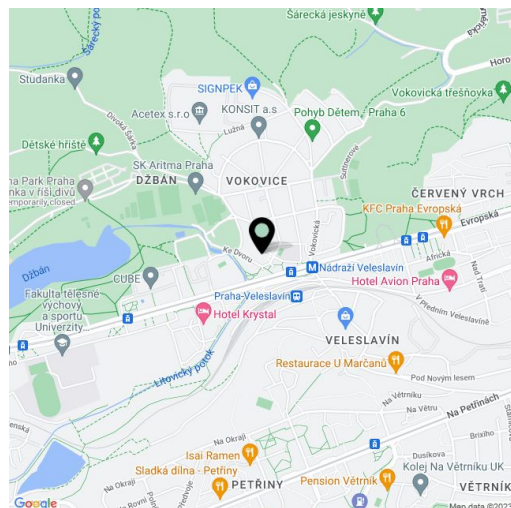
Celková plocha	178 m²
Podlahová plocha*	163 m²
Terasa	15 m²
Parkování	2 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28386

Atraktivní byt se dvěma ložnicemi s výhledem do zeleně je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu Šárecký dvůr s 51 byty, který jedinečným způsobem kombinuje moderní architekturu s elegantním historickým stylem původních zachovaných staveb. Uzavřený komplex nabídne 24hodinovou recepci, bezpečnou podzemní garáž, kamerový systém a krásně upravený privátní park.

Dominantou bytu ve 4. nadzemním podlaží je velkorysý obývací pokoj s propojenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **západní ložnici**. K master ložnici s en-suite koupelnou přiléhá **východní ložnice**. Další součástí jsou 2 ložnice, prostorná vstupní hala, koupelna, samostatná toaleta a komora. Byt je nabízen ve stavu **white walls**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. **Kupní cena zahrnuje garáž pro 2 auta, parkovací stání a sklep.**

Příjemná lokalita Prahy 6 nabízí veškerou občanskou vybavenost, množství zeleně a blízkost centra i letiště. Komplex se nachází kousek od vodní nádrže Džbán a přírodní rezervace Divoká Šárka: milovníci aktivního odpočinku tak mohou naplno využít prostředí vhodné pro cyklistické i pěší výlety, jogging nebo třeba i plavání či golf, v zimě bruslení. Vše důležité je na dosah ruky: obchody, školy, restaurace, lékařské ordinace. Stanice metra Nádraží Veveřslavín s rychlým spojením do centra je vzdálena pár minut chůze a k letišti Václava Havla lze dojet přibližně za 10 min.

Podlahová plocha dle NOZ 162,5 m², ložnice 7,7 m² + 7,7 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

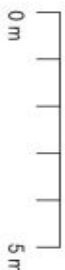
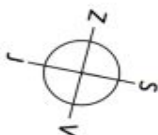
163 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Cena na vyžádání

Šárecký
dvůr



CRESTYL



Scéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispozici
řešení. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré
zařízení je součástí pouze pro náčrtnost. Značený nábytek
nedělní rozestavení elektroroztače v jednotlivých místnostech.

www.sareckydvor.cz
Issue 03-16.03.17
Architekt: Bogie Architects,
Crimea architect

Na Petříně 2,
110 00, Praha 1
Tel.: +420 257 328 281
www.svoboda-williams.com

D-4.1 4.NP 4kk

Č. Místnost m²

02.01	Kuchyň	10,9
03.04	Obyvací pokoj + jídelna	51,3
04.01	Pokoj	17,8
04.02	Pokoj	17,0
05.01	Ložnice	27,4
07.01	Toaleta	1,9
08.01	Koupelna + toaleta	5,4
08.02	Koupelna + toaleta	4,7
12.01	Chodba	14,9
14.01	Komora	1,7

Podlahová plocha dle NOZ 162,5

18.01	Ložnice	7,7
18.02	Ložnice	7,7



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE