



Byt 2+kk

82 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Cena na vyžádání



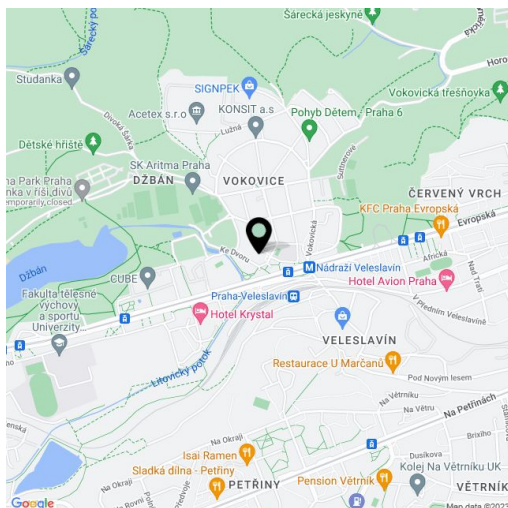


Byt 2+kk

82 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Cena na vyžádání

Celková plocha	90 m²
Podlahová plocha*	82 m²
Balkón	8 m²
Parkování	3 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28381



Atraktivní byt s lodžii s výhledem do zeleně je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu Šárecký dvůr s 51 byty, který jedinečným způsobem kombinuje moderní architekturu s elegantním historickým stylem původních zachovaných staveb. Uzavřený komplex nabídne 24hodinovou recepci, bezpečnou podzemní garáž, kamerový systém a krásně upravený privátní park.

Dominantou bytu ve 3. nadzemním podlaží je velkorysý obývací pokoj s propojenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **východní lodžii**. Dále je součástí dispozice master ložnice s en-suite koupelnou, vstupní hala, samostatná toaleta a komora.

Standard vybavení zahrnuje **dvouvrstvé dubové podlahy** značky BARKOTEX, velkoformátové obklady a dlažbu, **dřevěná okna s izolačním trojsklem** stíněné venkovními hliníkovými žaluziemi, interiérové dýhované dveře nejvyšší kvality od firmy Hanák, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značek Huppe, Laufen (série Kartell) a Hansgrohe, na lodžích dřevoplastové rošty a skleněná zábradlí. Vytápění a ohřev vody centrálním plynovým kotlem. **K bytu přísluší 3 garážová stání a sklep.**

Příjemná lokalita Prahy 6 nabízí veškerou občanskou vybavenost, množství zeleně a blízkost centra i letiště. Komplex se nachází kousek od vodní nádrže Džbán a přírodní rezervace Divoká Šárka: milovníci aktivního odpočinku tak mohou naplno využít prostředí vhodné pro cyklistické i pěší výlety, jogging nebo třeba i plavání či golf, v zimě bruslení. Vše důležité je na dosah ruky: obchody, školy, restaurace, lékařské ordinace. Stanice metra Nádraží Veveřslavín s rychlým spojením do centra je vzdálena pár minut chůze a k letišti Václava Havla lze dojet přibližně za 10 minut.

Projekt je zkolaudován a byty budou k nastěhování v létě 2018.

Podlahová plocha dle NOZ 81,8 m², lodžie 7,7 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

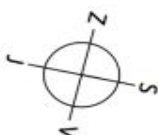
82 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Cena na vyžádání

Šarecký
dvůr



CRESTYL



Scéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazováno pouze pro názornost. Zobrazený nábytek neodpovídá rozměrům elektrorozšiřovače v jednotlivých místnostech.

www.sareckydvor.cz
Issue 03-16 03.17
Architekt: Bogie Architects,
Crimeař architekti

Na Petšíně 2,
110 00, Praha 1
Tel.: + (420) 257 328 281
www.svoboda-williams.com

C-3.1 3.NP 2kk

Č.	Místnost	m²
03.01	Obyvací pokoj + kuchyňský kout	36,8
05.01	Ložnice	19,4
07.01	Toaleta	2,0
08.01	Koupelna + toaleta	8,9
12.01	Chodba	7,2
14.01	Komora	2,1
Podlahová plocha dle NOZ		81,8
18.01	Lodžie	7,7



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE