



Byt 4+kk

213.3 m², Praha 6, Vokovice

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**213.3 m², Praha 6, Vokovice**Cena na vyžádání**

Celková plocha	263 m ²
Podlahová plocha*	213 m ²
Terasa	50 m ²
Zahrada	310 m ²
Parkování	2 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28380

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Atraktivní duplex s dvěma lodžemi, terasou a zahradou je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu Šárecký dvůr s 51 byty, který jedinečným způsobem kombinuje moderní architekturu s elegantním historickým stylem původních zachovaných staveb. Uzavřený komplex nabídne 24hodinovou recepci, bezpečnou podzemní garáž, kamerový systém a krásně upravený privátní park.

Dominantou bytu v 1. nadzemním podlaží je obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu a dále do zahrady. K ložnici s en-suite koupelnou přiléhá **východní lodžie**. Dále je součástí dispozice prostorná vstupní hala, samostatná toaleta a komora. 2. nadzemní podlaží tvoří 2 ložnice (jedna z nich s lodžii), koupelna, samostatná toaleta, chodba a komora.

Standard vybavení zahrnuje **dvouvrstvé dubové podlahy** značky BARKOTEX, velkoformátové obklady a dlažbu, **dřevěná okna s izolačním trojsklem** stíněné venkovními hliníkovými žaluziemi, interiérové dýhované dveře nejvyšší kvality od firmy Hanák, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značek Huppe, Laufen (série Kartell) a Hansgrohe, na lodžích dřevoplastové rošty a skleněná zábradlí. Vytápění a ohřev vody centrálním plynovým kotlem. **K bytu přísluší 2 garážová stání a sklep.**

Příjemná lokalita Prahy 6 nabízí veškerou občanskou vybavenost, množství zeleně a blízkost centra i letiště. Komplex se nachází kousek od vodní nádrže Džbán a přírodní rezervace Divoká Šárka: milovníci aktivního odpočinku tak mohou naplno využít prostředí vhodné pro cyklistické i pěší výlety, jogging nebo třeba i plavání či golf, v zimě bruslení. Vše důležité je na dosah ruky: obchody, školy, restaurace, lékařské ordinace. Stanice metra Nádraží Veleslavín s rychlým spojením do centra je vzdálena pár minut chůze a k letišti Václava Havla lze dojet přibližně za 10 minut.

Projekt je zkolaudován a byty budou k nastěhování v létě 2018.

Podlahová plocha dle NOZ 213,7 m², lodžie 8 + 7,7 m², terasa 33,9 m², zahrada 310,1m².



Byt 4+kk

213.3 m², Praha 6, Vokovice

Cena na vyžádání

Šárecký
dvůr



CRESTYL

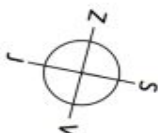


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispozici
řešení. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré
zařízení je zahrnuto pouze pro názornost. Zahrnutý nábytek
nedělní rozstředění elektrifikace v jednotlivých místnostech.

www.sareckydvor.cz
Issue 03-16.03.17
Architekt: Bogie Architects,
Crimea architect

Na Páříšské 2,
110 00, Praha 1
Tel.: +420 257 328 281
www.svoboda-williams.com

A-1.2 1.+2.NP DUPLEX 4kk

Č.	Místnost	m ²
01.01	Obývací pokoj	59,9
02.04	Kuchyň + jídelna	14,2
05.01	Ložnice	41,1
07.01	Toaleta	3,6
08.02	Koupelna + toaleta	7,1
12.01	Chodba	14,6
14.02	Komora	2,0
16.01	Schodiště	9,9
Podlahová plocha dle NOZ		213,7
18.01	Lodžie	8,0
19.01	Terrasa	33,9
20.01	Zahrada	310,1



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



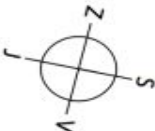
Byt 4+kk

213.3 m², Praha 6, Vokovice

Cena na vyžádání

Šárečský
dvůr

CRESTYL



Scéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispozici
řetězec. Kuchynská linka a nabytek nejsou součástí bytu, veškeré
zařízení je zabudováno pouze pro náčrtnost. Zřizování nabytek
nedělňuje rozmístění elektrorozvaděčů v jednotlivých místnostech.

www.sareckydvur.cz
Issue 03-16.03.17
Architekt: Bogie Architects,
Crimeair architekti

Na Petšíně 2,
110 00, Praha 1
Tel.: +420 257 328 281
www.svoboda-williams.com

A-1.2 1.+2.NP
DUPLEX 4kk

Č.	Místnost	m²
04.01	Pokoj	18,8
04.02	Pokoj	13,6
07.02	Toaleta	2,1
08.01	Koupelna + toaleta	10,7
12.02	Chodba	9,8
14.01	Komora	4,9
16.01	Schodiště	9,9
Podlahová plocha dle NOZ		213,7
18.02	Lodžie	7,7



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE