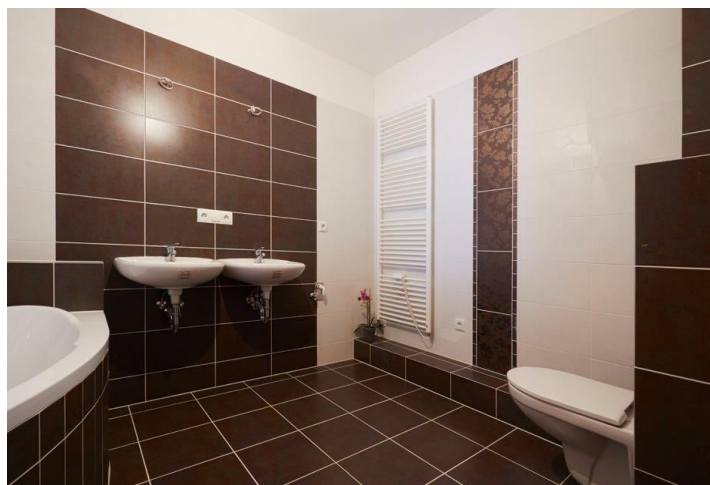




Byt 3+kk

99 m², Regen, Bavorsko, Bayerisch Eisenstein - Železná Ruda

Prodáno



**Byt 3+kk****Prodáno**99 m², Regen, Bavorsko, Bayerisch Eisenstein - Železná Ruda

Celková plocha	182 m ²
Podlahová plocha*	99 m ²
Terasa	83 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28347

Byt v energeticky velmi úsporné novostavbě obklopené hlubokými šumavskými lesy nabízí zázemí nejen pro milovníky zimních sportů. Kousek od domu vedou běžkařské trasy, v krátké dojezdové vzdálenosti se nachází sjezdovky areálu Velký Javor.

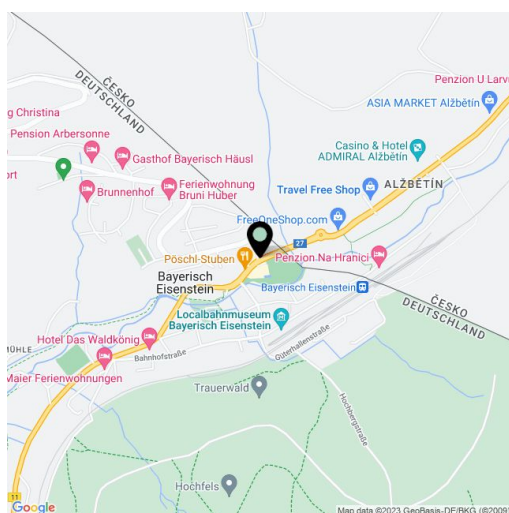
Jednotku v 1. nadzemním podlaží (ze 3) tvoří obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyň, 2 ložnice, koupelna a zádveří.

K vybavení bytu patří dřevěné parkety, plastová okna a veškerá koupelnová sanita (sprchový kout se skleněnou zástěnou, wc, umyvadlo). V kuchyni je příprava na kuchyňskou linku. Topení ústřední elektrické. Za příplatek lze koupit **garáž** nebo **parkovací stání**.

Z rezidence je **krásný výhled na Velký Javor**, přímo pod domem je začátek běžkařských, v létě běžeckých, cyklistických a turistických tras. Místo na hranici Čech a Německa je autem dobře přístupné i ve ztížených zimních podmínkách, cesta z Prahy trvá přibližně 2 hodiny. V obci funguje mnoho restaurací, pivnic a kaváren, ale také lékárna nebo pošta.

Interiér 98,77 m², terasa 82,92 m².

Převod vlastnického práva a daňové poradenství v rámci Německa zajištěno.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

99 m², Regen, Bavorsko, Bayerisch Eisenstein - Železná Ruda

Prodáno

