



Byt 4+kk

173 m², Praha 6, Střešovice, Lomená

Pronajato





Byt 4+kk

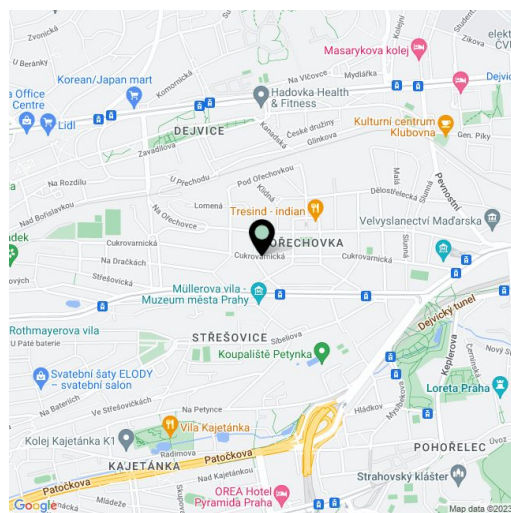
173 m², Praha 6, Střešovice, Lomená**Pronajato**

Celková plocha	173 m ²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28340
K dispozici od	lhned

Kompletně nově zrekonstruovaný podkrovní mezonet na Ořechovce. Tento klimatizovaný byt se nachází ve 2. patře renovované vily se společnou zahradou v tiché slepé ulici v prestižní rezidenční čtvrti v Praze 6, nedaleko Pražského hradu. Pár minut od zastávky tramvají a autobusů, pár minut jízdy ke stanicím metra Dejvická a Hradčanská s plnou vybaveností v okolí, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol.

Spodní úroveň bytu tvoří prostorný otevřený obývací pokoj s **oboustranným krbem**, jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), technická komora a otevřená vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. V horním patře se nachází velká průchozí **galerie vhodná pro pracovnu**, 1 ložnice a koupelna (vana, toaleta).

Zachované původní prvky, **dřevěné podlahy**, podlahové topení v koupelnách, vestavěná skříň v jedné z ložnic, plynový kotel, elektricky ovládané předokenní rolety, mramorová pracovní deska v kuchyni, myčka, **alarm**. Bez výtahu. Nájemcům je k dispozici část společné zahrady. **Garáž** (v ceně), bezproblémové parkování na ulici. Zálohy na společné služby a spotřebu energií cca 4000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

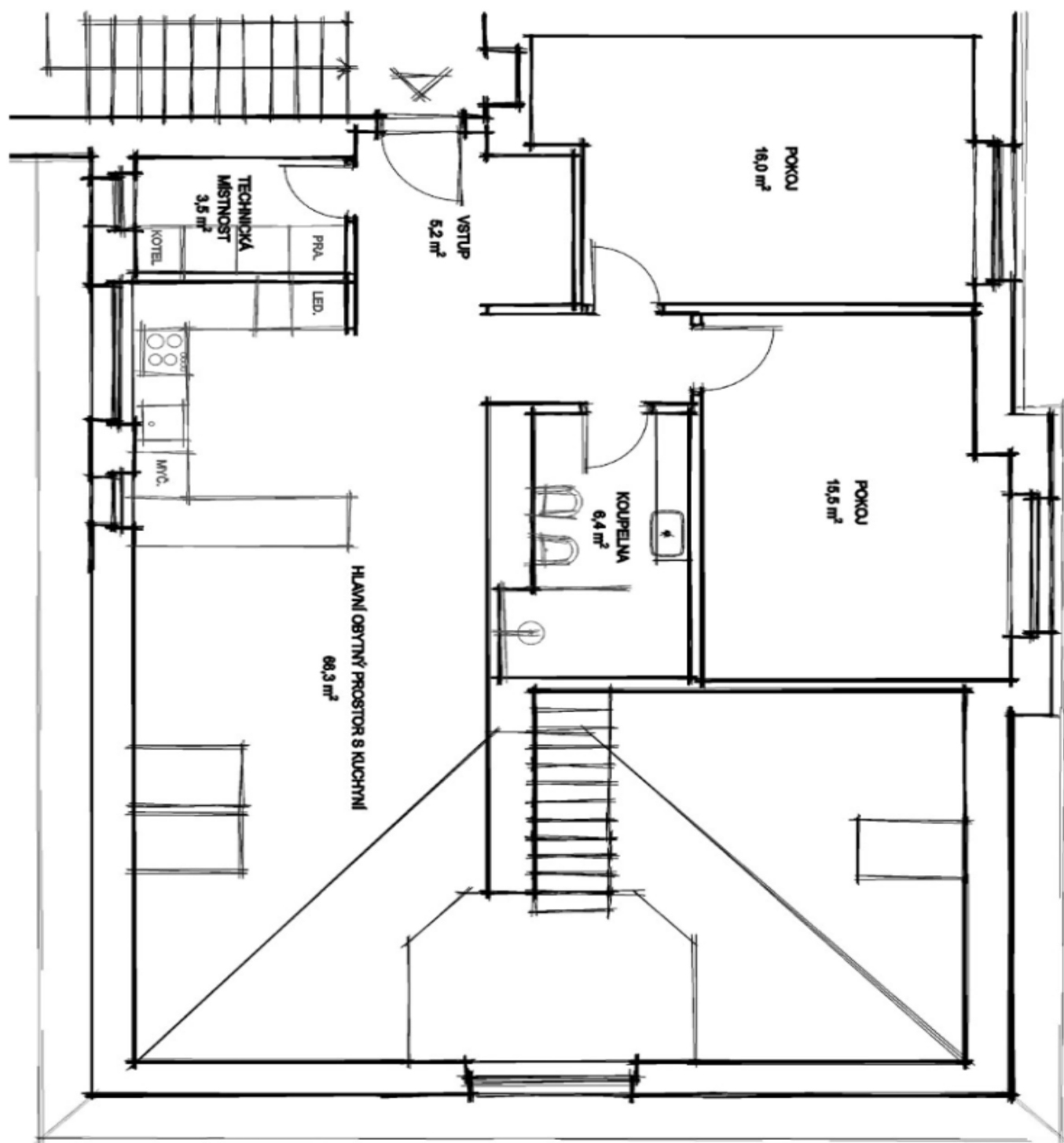
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

173 m², Praha 6, Střešovice, Lomená

Pronajato





Byt 4+kk

173 m², Praha 6, Střešovice, Lomená

Pronajato

