



## Rodinný dům 5+kk

189 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

189 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Pozemek          | 197 m²            |
| Zastavěná plocha | 84 m²             |
| Zahrada          | 113 m²            |
| Parkování        | Garáž pro 2 vozy. |
| Garáž            | Ano               |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | A                 |
| Referenční číslo | 28307             |
| K dispozici od   | lhned             |

Nabízíme na pronájem nadstandardní nízkoenergetický nezařízený řadový dům postavený v rámci uzavřeného projektu TOP REZIDENCE s interiéry navrženými studiem Olgoj Chorchoj, situovaný v krásném prostředí Šáreckého údolí. Klidná přírodní lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Dejvická s plnou vybaveností v okolí. Pár kroků ke Global Concept Montessori School, pět minut k mezinárodní škole ISP.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu / zahradu, ložnice pro hosty, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horním patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta) a vybavenou šatnou, další dvě ložnice se společným balkonem a další koupelna (sprchový kout, toaleta). V suterénu je wellness místnost (příp. pracovna či ložnice pro hosty) s výstupem na zahradu, prádelna, kotelna a garáž.

Dřevěné podlahy, dlažba, velkoplošná francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, lihový krb na dálkové ovládání, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, TV, centrální vysavač. Dvougaráž, automatická garážová vrata, 24hodinová bezpečnostní služba. V uzavřeném areálu se nachází společenská klubovna a dětské hřiště. V okolí množství cyklostezek. Poplatky za společné služby v areálu 9.000 Kč měsíčně. Poplatky za vodu, vytápění a elektřinu se hradí zvlášť. K dispozici od poloviny července 2022.

