



Byt 2+1

64 m², Praha 10, Vršovice, Ruská

Prodáno





Byt 2+1

64 m², Praha 10, Vršovice, Ruská

Prodáno

Celková plocha	64 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 270 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	28274

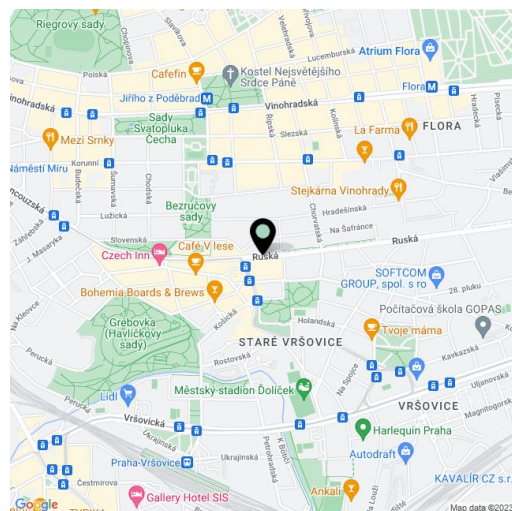
Světlý byt s výhledem do zeleně a s praktickými úložnými prostory je součástí 4. patra činžovního domu na pomezí Vršovic a Vinohrad. Výhodou lokality je mnoho parků v okolí a rychlá dostupnost centra metrem i tramvají.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou, 1 ložnici, kuchyň, komoru, koupelnu, samostatnou toaletu a zádveří. Kuchyň a ložnice mají okna na jihovýchod do dvora, severozápadně orientovaný obývací pokoj poskytuje **výhled do zahrad vilové čtvrti**.

K vybavení patří **dřevěné masivní podlahy** v obou pokojích a dlažba v ostatních prostorách, plastová okna, kuchyňská linka z masivu s veškerými spotřebiči (sporák plynový), vestavěná skříň v ložnici a úložný prostor u stropu v zádveří. Vytápění plynovými WAW kamny. K bytu patří **velký sklep**. **Dům je bez výtahu.**

V okolí jsou veškeré služby: potraviny ve vedlejším domě, mateřské a základní školy v pěším dosahu stejně jako množství restaurací, stylových bister, kaváren a obchůdků. Zastávka tramvaje je 500 metrů, spoje jezdí pár minut ke stanicím metra Náměstí Míru (linka A), I. P. Pavlova (linka C) a Karlovo náměstí (linka B). K příjemnému bydlení přispívá **množství zeleně** (například Heroldovy sady či sady Bratří Čapků), nedaleko jsou dva velké oblíbené parky **Grébovka** a **Riegrovy sady**.

Interiér 64 m², sklep 5,65 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+1

64 m², Praha 10, Vršovice, Ruská

Prodáno

Plánek je pouze ilustrativní

