



Byt 4+1

149 m², Praha 8, Libeň, Pomezní

Pronajato



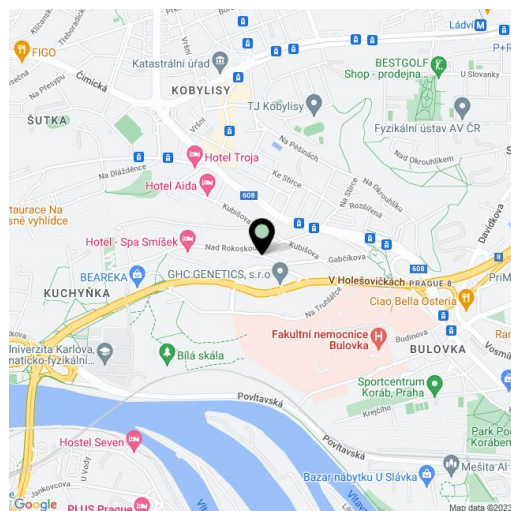
**Byt 4+1**149 m², Praha 8, Libeň, Pomezní**Pronajato**

Celková plocha	151 m ²
Podlahová plocha*	149 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 4,000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	28268
K dispozici od	lhned

Nabízíme prostorný, částečně zařízený byt s balkonem a výhledy do zeleně, situovaný ve 2. patře zrestaurované vily z r. 1930 se zachovanými původními prvky a upravenou zahradou. Dům se nachází v klidné vilové čtvrti pouhé dvě zastávky od stanice metra Kobylisy, pár minut od zastávky tramvaje a místního koupaliště. Lokalita s výbornou občanskou vybaveností (obchodní centrum, škola, školka, aquapark Šutka, banka, restaurace, divadla), v blízkosti chráněného území Havránka, Čimického háje a Velké Skály. Výborná dostupnost na dálnici směr Mladá Boleslav.

Interiér bytu tvoří plně vybavená otevřená kuchyň s jídelnou a **balkonem**, průchozí obývací pokoj, 3 ložnice, každá s přilehlou koupelnou (vana / sprchový kout / sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a prostorná vstupní hala.

Vzdušné místnosti, **parkety**, **mramorová** dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, centrální vytápění, centrální vysavač vhodný pro alergiky, TV, WiFi, videotelefon, alarm, satelitní připojení, kamerový systém. Bez výtahu. Nájemci mohou užívat **zahradu** s posezením a grilem. Možnost parkování v **garáži** za 4.000 Kč/měs., bezproblémové parkování na ulici.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

149 m², Praha 8, Libeň, Pomezní

Pronajato

