



Byt 2+kk

56 m², Praha 8, Libeň, Menclova

Pronajato



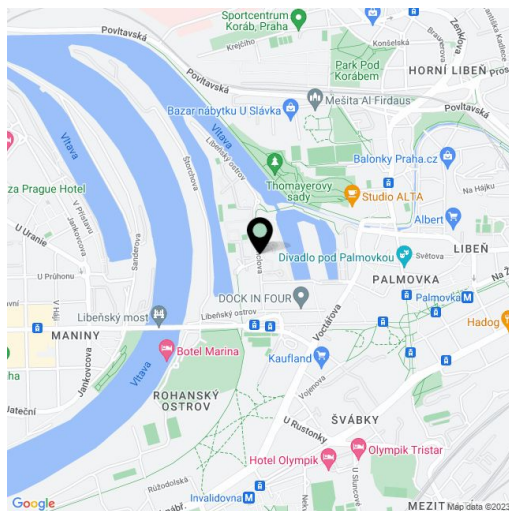
**Byt 2+kk**56 m², Praha 8, Libeň, Menclova**Pronajato**

Celková plocha	59 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	28243
K dispozici od	lhned

ZAŘÍZENÝ byt s balkonem a výhledem do okolní zeleně, situovaný v 1. patře bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny řeky Vltavy. Budova je součástí nově vybudovaného oploceného obytného komplexu DOCK s 24hodinovou recepcí a okrasnou zahradou v postupně revitalizované nábrežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost v blízkém dosahu, tramvajové spoje, jedna krátká zastávka ke stanici metra Palmovka. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon, 1 ložnice s francouzskými okny, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Inteligentní ovládání domácnosti BTicino, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, pračka, videotelefon, výtah, **ostraha**. Bezproblémové parkování na ulici. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť. K dispozici od května 2020.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.