svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

85 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Pronajato

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 13:12

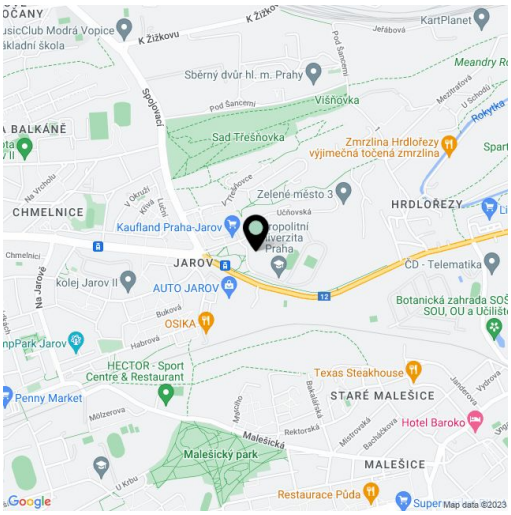
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

85 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Pronajato

Celková plocha	97 m²
Podlahová plocha*	85 m²
Terasa	12 m²
Zahrada	280 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění včetně záloh na elektřinu 7.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	28188
K dispozici od	Ihned



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nezařízený byt se zahradou o 280 m², situovaný ve sníženém přízemí moderního rezidenčního projektu Zelené město II s kamerovým systémem, podzemním parkováním a dětskými hřišti. Klidná přírodní lokalita na pomezí Hrdlořez a Žižkova, v blízkosti parku Smetanka, s tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru, výborná občanská vybavenost v blízkém dosahu (3 min. chůze na tramvaj a ke Kauflandu).

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 samostatné ložnice, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, toaletu pro hosty a vstupní halu. Všechny hlavní místnosti mají vstup na **terasu a zahradu**.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, velkoplošná okna, sítě proti hmyzu, myčka, indukční varná deska, zahradní domek, automatická závlaha, sekačka na trávu, **sklep**. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 13:12