



Byt 3+kk

73 m², Brno-město, Brno - Královo Pole

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**73 m², Brno-město, Brno - Královo Pole**Cena na vyžádání**

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	73 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28123

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt stvořený přesně podle Vašich představ začne brzy vznikat v půdní nástavbě cihlového domu s výtahem a vlastní zahradou. Příjemná lokalita s veškerými službami, dostupná z centra pár minut tramvají, nabízí i rychlý únik z města do přírody.

Navržená dispozice bytu v 5. podlaží je tvořena obytnou místností s kuchyňským koutem a jídelnou, odkud je vstup na jihozápadní terasu směřující do klidného vnitrobloku se zelení, dále 2 ložnicemi (z toho 1 má vlastní **šatnu**), koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní.

Současná počáteční fáze projektu Vám umožní podílet se na realizaci svého bytu, vybírat materiály, případně i změnit dispozici. Ke standardu vybavení budou patřit například velkoformátová okna směrem do vnitrobloku. Parkování na ulici před domem. Parkování na ulici před domem.

Lokalita kousek od centra města vyniká množstvím možností sportovního využití a krásných vycházek po okolí. Zastávka tramvaje téměř před domem, **cesta do centra trvá 10 minut**. V pěším dosahu je veškerá občanská vybavenost: školy všech stupňů, obchody, zdravotnická zařízení, kavárny, restaurace, cukrárny, ale také technické muzeum, fotbalový stadion, zimní kluziště a další sportovní zařízení. Kousek se nachází **přírodní památka Medlánecké kopce s lesoparkem Palackého vrchu**.

Interiér 72,8 m², terasa 7,7 m².

Zahájení výstavby jaro 2018, dokončení konec roku 2018.