



Byt 3+kk

85 m², Praha 6, Dejvice, U Matěje

Pronajato





Byt 3+kk

85 m², Praha 6, Dejvice, U Matěje

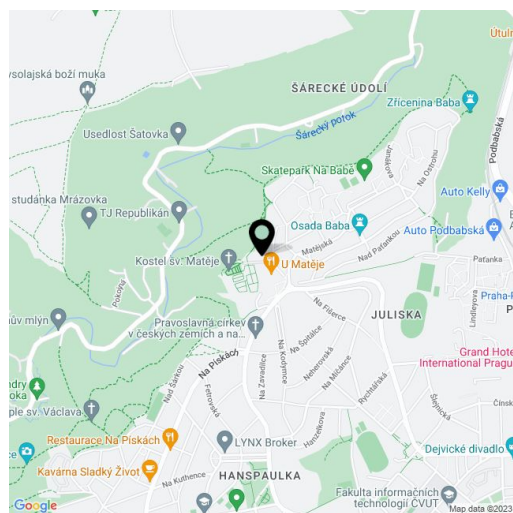
Pronajato

Celková plocha	85 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	27993
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu klimatizovaný podkrovní byt ve 2. patře Rezidence Hendlův dvůr, hospodářské usedlosti z pol. 16. století, která prošla novou kompletní citlivou rekonstrukcí. Bezpečný uzavřený areál Rezidence se nachází ve slepé ulici v klidné vilové zástavbě plně zeleně v žádané lokalitě na okraji Hanspaulky směrem k Šáreckému údolí. Rychlá dostupnost do centra, autobusové spoje k metru Bořislavka a Hradčanská s plnou vybaveností v okolí, v blízkém dosahu letiště a mezinárodních škol, pár minut od stadionu Juliska.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, průchozí vybavená **šatna**, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, bidetem a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Výhled na kostel sv. Matěje, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, **rekuperační jednotka**, myčka, videotelefon, kolárna / kočárkárna v budově. Byt je možno zařídit základním nábytkem za vyšší nájemné. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**. Poplatky za společné služby a záloha na spotřebu energií cca 5000 Kč měsíčně. K dispozici od května 2019.

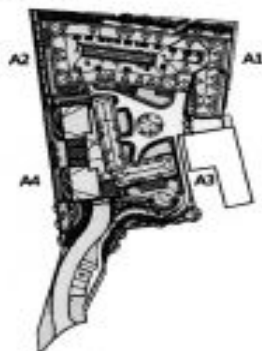


* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**85 m², Praha 6, Dejvice, U Matěje**Pronajato**

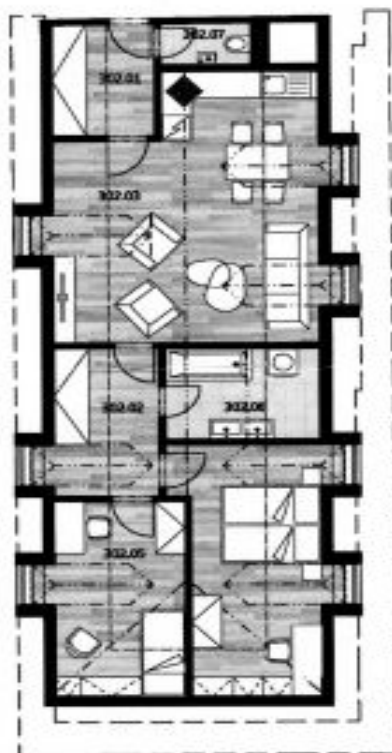
Situace



Sekce A1 - A3 / 3.NP



3+kk		PODLAH. PL.
302.01	CHODBA	5.23
302.02	CHODBA	7.56
302.03	OBÝVACÍ POKOJ + kk	31.25
302.04	LOŽNICE	16.56
302.05	POKOJ	12.06
302.06	KOUPELNA	6.48
302.07	WC	1.69
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM *		—
OSTATNÍ PLOCHY (STĚNY, SLOUPY, PŘÍČKY)		4.40
CELKOVÁ PLOCHA BYTU		85.23

výška stropu 2m
0 1 2 3 4 5m