



Rodinný dům 5+kk

173 m², Praha 4, Záběhlice, Jihozápadní

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

173 m², Praha 4, Záběhlice, Jihozápadní

Prodáno

Celková plocha	173 m²
Pozemek	211 m²
Zastavěná plocha	121 m²
Zahrada	90 m²
Podlahová plocha	147 m²
Balkón	9 m²
Terasa	17 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	27979

Moderní podsklepená řadová vilka se 3 ložnicemi a velkou podkrovní pracovnou je součástí prvorepublikového zdařilého urbanistického konceptu. Vše potřebné včetně stanic MHD se nachází v krátké docházkové vzdálenosti.

Na obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou v přízemí za velkoformátovým francouzským oknem přiléhá zahrada. Kuchyňský kout s oknem na předzahrádku je orientovaný na jih. Dále je zde koupelna, předsiň a vstup do sklepa. Schodiště z masivního dřeva vede do patra, které tvoří 2 **jižně orientované ložnice** (z toho 1 se šatnou a velkým balkonem), 1 **severní ložnice** a koupelna. Celé podkroví zaujímá **světlá velkorysá pracovna**.

Vybavení splňuje veškeré **nároky moderního bydlení**: dřevěná eurookna s dvojskly, podlaha z lakovaného teaku v přízemí (vyhřívaná), v patrech dubové parkety. Z lakovaného teaku jsou i interiérové bezfalcové dveře, vstupní dveře bezpečnostní. Dům střeží zabezpečovací zařízení Jablotron. Kuchyň je vybavena designovou digestoří Falmec a dalšími spotřebiči zn. Siemens, AEG a Liebherr. Pohodlné vaření umožňuje sporák s pěti plynovými hořáky, posezení v obývacím pokoji zpřijemňují **krbová kamna**. Koupelnová sanita je od značek **Villeroy & Boch** a **Kaldewei**. Vytápění a ohřev vody plynovým kondenzačním kotlem Geminox. Zahrada s rozměry umožňujícími rychlou údržbu poskytuje **úrodu z ovocných keřů a stromů**. Bezproblémové parkování na ulici před domem.

Rychlé dopravní spojení s centrem zajišťuje **metro linky C**, stanice Roztyly je 7 minut chůze. Ještě blíže je autobusová zastávka se spoji ke stanicím metra Kačerov nebo Skalka. Místo je **ideální pro rodinu s dětmi** – mateřská škola hned naproti domu, základní škola pět minut pěšky, 3 dětské hřiště v okolí. Na nedalekém náměstí se pravidelně konají farmářské trhy. Relaxaci na čerstvém vzduchu nabízí nedaleký **Kunratický les** s osmikilometrovou turistickou či běžeckou trasou.

Interiér 147,4 m² + 15,7 m² podsklepení, zastavěná plocha 121 m², zahrada 90 m², pozemek 211 m².

